



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTJES CIVILE

Nr. 4307 Prot

Ballsh, më 20.08.2026

PROJEKT-VENDIM

Nr. 42 Datë 20/08/2026

“Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër, së bashku me dokumentacionin tekniko ligjor, për akordimin e ndihmës financiare Z. Ramadan Meçaj, banorë i fshatit Rriban, Njësia Administrative Ngraçan, Bashkia Mallakastër, banesa 1 (një) katëshe e të cilit është dëmtuar si pasojë e një zjarri rënë më datë 07.07.2026”.

Baza ligjore

- Ligji Nr.139/2015 date, 17.12.2015 "Per Veteqeverisjen Vendore".
- Ligji Nr.107/2016 date 27.10.2016 "Per Prefektin e Qarkut".
- Ligji Nr.45, date 18.07.2019 "Per Mbrojtjen Civile".
- V.K.M. nr. 329, datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat dhënies se ndihmës shteterore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqesit natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”.

PROPOZOJ

1. Miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër për mbështetje financiare të qytetarit Ramadan Meçaj, banesa e të cilit është dëmtuar si pasojë e zjarrit të rënë më datë 07.07.2026.
2. Miratimin e dokumentacionit tekniko-ligjor të administruar nga ana e Bashkisë Mallakastër.
3. Miratimin e vlerës totale prej 382.900 (treqindë e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind) lekë. dëme në orendi shtëpiake.

Miratimin e vlerës në masën prej 50 %, 89.148 (tetëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e dyzetë e tetë)lekë, e vlerës totale prej 178.297(njëqindë e shtatëdhjetë e tetë mijë e dyqindë e nëntëdhjetë e shtatë) lekë, dëme nga ana ndërtimore.

Totali i vlerës (nga ana e orendive shtëpiake + 50 % nga ana ndërtimore pa TVSH) është 472.047(katërqindë e shtatëdhjetë e dy mijë e dyzetë e shtatë) leke.

4. Vlera e dëmit është përlllogaritur nga Komisioni i Vleresimit të dëmeve, të Bashkisë Mallakastër, ngritur me Urdhër nr.237 datë 23.06.2026 të Kryetarit të Bashkisë Mallakastër.
5. Bazuar në ligjin 45,datë 18.07.2019 neni 41 “E drejta e kompesimit”,pika 2,në të cilën thuhet “Dëmet përballohen nga vetë bashkitë e prekura nga fatkeqësita,nëpërmjet fondit të dedikuar për mbrojtjen civile.
6. Ndhima financiare për familjen e qytetarit Ramadan Meçaj përcaktohet sipas kriterëve të VKM-së nr.329, date 16.05.2012 "Per kriteret dhe procedurat dhenies se ndihmes shteterore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësit natyrore ose fatkeqësitë e tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”. Bazuar ne përputhje me çmimet aktuale mesatare të investiguara nga ana e Drejtorisë Rajonale Tatimore Fier “Cmimet e investiguara për mobilje,elektroshtëpiake,cmimet sipas zërave të punës nga ana ndërtimore”.

P/Sektorit M.Civile

I.Ymeraj


KRYETAR
Qerim Ismailaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTIES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTIES CIVILE

Nr. 4307 / Prot.

Ballsh 20.08 .2026

MIRATOHET

KRYETAR

Qerim Ismailaj

RELACION

MBI PROJEKT-VENDIMIN “MIRATIMIN E KËRKESËS SË BASHKISË MALLAKASTËR SË BASHKU ME DOKUMENTACIONIN TEKNIKO LIGJOR PËR DHËNIEN E NDIHMËS FINANCIARE Z.RAMADAN MEÇAJ”.

Të nderuar këshilltarë!

Projekt vendimi “Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër së bashku me dokumentacionin tekniko-ligjor për dëmet e shkaktuara në banesën e z. Ramadan Meçaj, nga zjarri i rënë në datën 07.07.2026 në fshatin Riban, Nj.Adm. Ngraçan, është hartuar në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Ligjit nr.45/2019 “Për Mbrojtjen Civile”, VKM nr.329. datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga njeriu”.

Nisur nga kërkesa e qytetarit dhe nga verifikimi në terren komisioni i konstatimit i ngritur me urdhër të N/Kryetar me nr.3590/1 prot.datë 14.07.2026, u konstatua djegie e pjesëshme e banesës. Banesa ishte një katëshe me konstruksion mur tulle mbuluar me cati tjegulla dhe me dysHEME cemento lluster. Nga verifikimi është konstatuar djegur nje dhome se bashku me koridorin, paisjet e elektroshtëpiake, dollape e krevate, karrige, si dhe jane demtuar muret e brendshme të banesës nga temperatura, tymrat, bloza dhe uji i përdorur.

Projekt vendimi shoqërohet me materialin bashkëlidhur!

Specialist M. Civile

Lame Zotaj

P/Sek M.Civile

Izet Ymeraj

P/Sektorit Juridik

Nertil Sakaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KOMISIONI I KOSTATIMIT

Nr. 3590/2 Prot.

Ballsh, më 14.07.2026

PROCESVERBAL KONSTATIMI

Në mbështetje të urdhrit nr 236 datë 23.06.2026 të Kryetarit të Bashkisë Mallakastër, Urdhërit të Punës me nr.3590/1 datë 14.07.2026 mbështetur në shkronjën b, pika 1 "Procedurat e vlerësimit të dëmeve" paragrafi i III "Procedurat në rastet kur nuk shpallet gjëndja e emergjencave civile" të vendimit të Keshillit të Ministrave nr.329 datë 16.05.2012, ligjit 45/2019 "Për Mbrojtjen Civile". Komisioni i konstatimit shkoi në banesën e z. **Ramadan Meçaj**, fshati Rriban, Nj/Adm Ngraçan, Bashkia Mallakastër dhe konstatoi se kjo banesë (1 kateshe) është dëmtuar si pasojë e zjarrit të rënë më datë 07.07.2026, dëme që konsistojnë si më poshtë vijojnë:

a) Dëmtime në orendi shtëpiake.

Nr	Emërtimi i dëmeve të shkaktuara	Njësia	Sasia
1	Televizor	cop	1
2	Frigorifer	cop	1
3	Lavatriçe	cop	1
4	Sob elektrike	cop	1
6	Karrige të zakondshme	cop	4
7	Dollap rrobash (dhomë gjumi)	cop	1
8	Divanë	cop	2
9	Tavolin televizori.	cop	1
10	Krevate tek + dyshek	cop	2

b) Dëmtimi i banesës nga ana ndërtimore

Nr.	Emërtimi	Njësia (cop, m ² , m ³ , m/l, etj.)	Sasia (cop, m ² , m ³ , m/l, etj.)
1	Tavane me veshje plastike	m ²	20.5
2	Dyer te brëndshme dur alumuni	m ²	3.96
3	Dritare dur alumuni.	m ²	1.21
4	Përciellës elektrik 3x1.5 (Dy katet)	m/l	65

5	F.V përciedhës nga palina.	m/l	20
6	Fv,priza me nulifikim	cop	5
7	Fv. Çelsa elektrik	cop	5
8	Fv.Portollama	cop	5
19	Fv Kuti shpërndarëse PT2	cop	2
10	Automat + kaset	cop	1
11	Suvatime te brendshme	m ²	60
12	Shtrese çimento	m ³	4.6
13	Lyerje me sherbet gelqere	m ²	150

Komisioni Konstatimit

Izet Ymeraj

Lame Zotaj

Shkëlqim Xheladini



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KOMISIONI I VLERËSIMIT

Nr. 3135 / Prot. 11

Ballsh, më 28.07.2026

PREVENTIV

I përpiluar sot më datë 28.07.2026 mbi dëmet e shkaktuara nga rënia e zjarrit më datë 07.07.2026 në banesën **z. Ramadan Meçaj**, banor i fshatit Rriban, Nj/Administrative Ngraçan, Bashkia Mallakastër.

Komisioni i ngritur me Urdhër nr 237 datë 23.06.2026, të Kryetarit Bashkisë Mallakastër “Për ngritjen e Komisionit të Vlerësimit të dëmeve” të shkaktuara në banesa dhe objekte të ndryshme, si pasojë e fatkeqsive natyrore dhe jo natyrore në Bashkinë Mallakastër i ndryshuar”, si pasojë e zjarrit të rënë më datë 07.07.2026, në banesën z. Ramadan Meçaj, banorë i fshatit Rriban, Nj.Administrative Ngraçan, Bashkia Mallakastër, mbështetur në VKM 329 datë 16.05.2012, pas përpilimit të dokumentacionit të plotë nga komisioni i kostatimit, hartoi preventivin e dëmeve në orendi shtëpiake dhe nga ana ndërtimore si më poshtë:

a-Dëmtime në orendi shtëpiake (sipas çmimeve të investiguara për mobiljet dhe elektroshtëpiake nga DRT Fier):

Nr.	Emërtimi i paisjes së dëmtuar	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Televizor	Copë	1	49.000	49.000
2	Frigorifer	Copë	1	90.000	90.000
3	Lavatrice	Copë	1	47.000	47.000
4	Sob elektrike	Copë	1	45000	45000

5	Karrige të zakonshme	Cop	4	2.200	4.400
6	Dollap rrobash (dhomë gjumi)	Cop	1	58.000	58.000
7	Divan	Cop	2	16.000	32.000
8	Tavolin televizori	Cop	1	7.500	7.500
9	Krevate tek+dyshek	Cop	2	25.000	50.000
Shuma		382.900 leke			

Vlera e dëmeve në orendi shtëpiake = 382.900 (treqindë e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind) lekë.

b-Dëmtimi i banesë nga ana ndërtimore (marrë nga shkresa nr.5163 prot date 14.08.2017,të Ministrisë së Brenëshme “Çmimet mesatare sipas zerave të punës”):

Nr.	Nr.anal ize	Emërtimi	Njësi a	Sasia	Çmimi	Vlera
1	An	Tavane me veshje plastike	m ²	20.5	688	14104
2	An	Dyer të brendshme duro alumini	m ²	3.96	7972	31569
3	An	Dritare duro alumini	m ²	1.21	7972	9646
4	An	Përçuellës elektrik 3x1.5	m/l	65	91	11375
5	481/2	F.v përçuellës elektrik 2.5 nga palina	m/l	20	39	780
6	483	Fv. Priza me nulifikim	cop	5	465	2325
7	An	Fv. Çelsa elektrik	cop	5	466	2330
8	486	Fv. Portollama	cop	5	217	1085
9	An	Fv. Kuti shpërndarëse PT2	cop	2	173	346
10	An	Automat+kaset	cop	1	8000	8000
11	310	Suvatime të brendëshme	m ²	60	629	37740
12	262/1	Punime shtrese betoni	m ³	4.6	6956	31997

13	404/1	Lyerje me bojë plastike	m ²	150	180	27000
Shuma						178.297 lekë

Vlera e dëmeve nga ana ndërtimore=178.297 (njëqindë e shtatëdhjetë etetëmiye e dyqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë.

Totali i të gjitha dëmeve (shuma në orendi +shuma nga ana ndërtimore) :

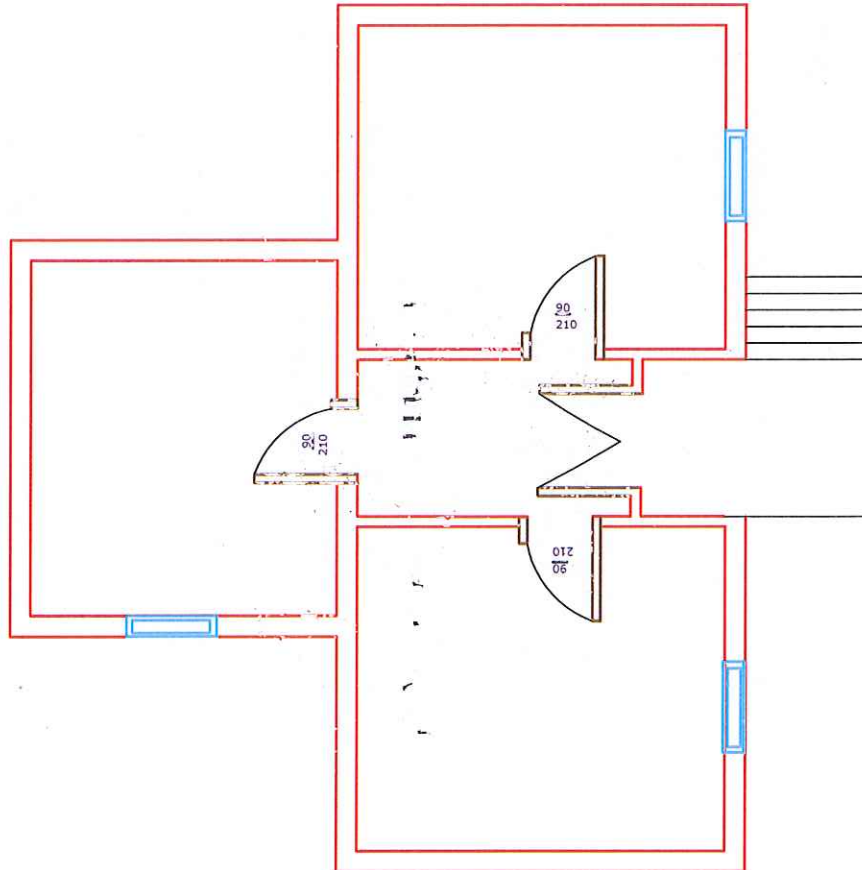
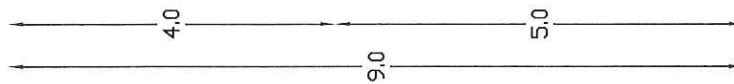
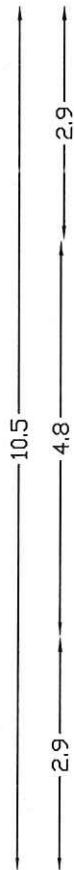
382.900+178.297=561.197 (pesëqindë e gjashtëdhjetë e njëmiye e njëqindëenëntëdhjetë e shtatë) lekë.

KOMISIONI I VLERËSIMIT

- Besjana Velaj
- Matilda Llanaj
- Nertil Sakaj



PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE TË BANESËS 1 KT TË Z. RAMADAN MEÇAJ, FSHATI RIBAN



Shënime:

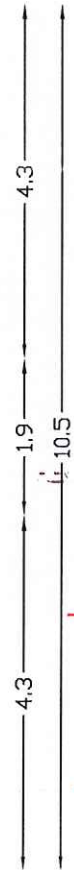
- 1- Banesë 1 katëshe ndërtuar me mur guri;
- 2- Çati mbulluar me tjegulla vendi;
- 3- Dyer druri;
- 4- 2 Dritare d/a dhe 1 dritare druri;
- 5- Shtrësë llastër çimento;
- 6- Tavanë plastike;
- 7- Suvatim Maç bastard



Bashkia Mallakaster

Drejtoria e Administrimit, Zhvillimit
të Territorit dhe Projekteve

Punoi: Ing. Besjana Vela





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

Spektori i MZSH-së

Nr. 33/1 Prot.

Ballsh, më 13/07 /2026

AKT-EKSPERTIMI

Mbi ekspertimin e zjarrit të rënë në objektin:

Objekti: Banese

Me adresë: Fshati Rriban , NjA. Aranitas.

Bashkia: Mallakastër

Në bazë të vendimit datë 08.07.2026 të Shkëlzen Zeqiraj , Oficer i Policisë Gjyqësore Pranë Komisarariatit të Policisë Mallakastër.

Për kryerjen e ekspertimit pirotekikë (për shkakun e zjarrit)

Në datën 08.07.2026 rreth orës 10⁰⁰ morëm njoftim nga salla operative e Komisarariatit të Policisë Mallakastër se në fshatin Rriban , Bashkia Mallakastër është djegur një banesë
Nga zjarri i rënë dhe nga peshkrimi i flakëve ishte diegur pjesërisht banesa .

Mua **Mandi Aliaj** në cilësinë e Shefit të Sektorit të MZSH-së më kërkohet të jap përgjigje këtyre pyetjeve:

1. A mund të përcaktohet vatra fillestare e zjarrit të rënë në banesën e shtetasit Ramadan Mecaj?
2. Cili mund të jetë burimi dhe shkak i rënies së zjarrit në banesën e shtetasit Ramadan Mecaj?

Përgjigja e pyetjeve:

1. Vatra fillestare e zjarrit mendohet: se zjarri ka nisur në pjesën e guzhinës.
2. Shkak i rënies së këtij zjarri dyshohet të jetë aksidental
3. Mjeti ndëzës që ka shkaktuar zjarrin ; nga ana jonë nuk u gjetën prova për të vërtetuar mjetin ndëzës që ka shkaktuar zjarrin.

Shefi i Sektorit të MZSH-së

Mandi Aliaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTJES CIVILE

Nr. 3590 / Prot.

Ballsh, më 14 . 07 .2026

MIRATOHET

ZV / KRYETAR

Guri Nijaj



URDHËR PUNE

Bazuar në ligjin 139 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligjit Nr.45, datë 18.07.2019 “Për Mbrojtjen Civile”, VKM 329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndimës shtetërore financiare për mbulimiun e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”

URDHËROJ

I. Ngritjen e grupit të punës së Bashkisë Mallakastër për verifikimin e ankesës së bërë nga z.Ramadan Meçaj, fshati Rriban, Nj/Adm Ngraçan , administruar pranë Bashkisë Mallakastër me nr. 3590 dt.09.07.2026 për verifikim e kërkes ankesës për gjëndjen e banesës par zjarrit të rëne në datën 07.07.2026

1. Izet Ymeraj (P/sek M.civile)
2. Lame Zotaj (Sp/ Mbrojtjes Civile)
3. Shkëlqim Xheladini (Inspektor IVMT)

II. Grupi i punës të kryej kontrole në teren për verifikimin e kërkesës/ankesës së qytetarit dhe të përpilojë proces verbalin përkatës.

Konc/ Print

L. Zotaj

Emergjanca
01.07.2026
[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR
Sektori i Shërbimeve Mbështetëse
FORMULAR TIP

Nr 3590 prot
Datë 09, 07 2026

Për aplikimin e kërkesave apo ankesave të ndryshme të qytetarëve, në adresë të
Bashkisë Mallakastër

Kërkesë/Ankesë

Përshkrimi: Barkeni për verifikimin të demeve
nga Zjarrri me barerak lime me
dt 07.07.2026

Bashkëlidhur ju paraqes dokumentacionin e fotokopjuar si më poshtë, për të cilin deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se nuk ka asnjë të dhënë të rremë dhe do të përgjigjem personalisht për pasojat në rast se do të rezultojë e kundërta:

1. 12
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Kërkuesi: Ramadan Hete Mecaj
Emër Atësi Mbiemër

Adresa e kërkuesit:

Lgji _____, Qyteti/Fshati Riban, Nj. Administrative Ngoçan
Nr.Kontakti: Tel / Cel 069 9821322

Aplikuesi/ I Autorizuar

Ramadan Mecaj
Emër, mbiemër, firmë

Aplikimi u pranua nga Specialisti – Përgjegjësi i “Sektorit të Shërbimeve Mbështetëse”, pranë Bashkisë Mallakastër më datë 09.07.2026.

[Signature]



Mecaj

Full given name

Rajpandan

Family name

Shqiptare/Albanian

Place of birth

Prizren, ALB

Date of birth

10-01-1964

Date of expiry

10-01-2015

Machine-readable zone

10-01-2015

Machine-readable zone

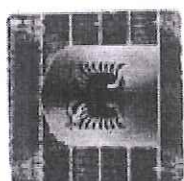
6404097861

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Mallakastër

Njësia administrative Ballsh

Zyra e Gjendjes Civile 189



Date: 09.07.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të viti 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Ramadan MEÇAJ	Metë	Xhemile	M	Kryefamiljar	05-04-1964	I/e martuar	Rrihan, Fier	Shqiptare	G40405286C
2.	Nadire MEÇAJ	Nexhip	Asime	F	Bashkëshorte	21-01-1966	I/e martuar	Roskovec, Fier	Shqiptare	G65121048P
3.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kjo certifikatë lëshohet për

Dokument



Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Date: 2026/07/09 09:13:52 +02:00
g40405286c2026070909134834F001

Prëthi Luathashtari
Fshati Arban
Data 18-7-99

AKTI I MARRJES SE TOKES NE PRONESI

Nr. Regjistrimit
të aktit 6148

Në mbështetje të ligjit për tokën nr. 7501, datë 19.7.1991

familjes se Luathashtari Nete Mesi nga fshati Arban
(emri, atësia, mbiemri)
i jepet në pronësi tokë gjithsej 6900 m2 si vijon:

Nr.	Vendi ku ndodhet ngasira	Sipërfaqia e tokës bujqësore në m2					Kultivimet				
		Gjithsej	Nga kjo:					Veri	Lindje	Jugë	Perëndim
			Arë	Pemtores	Vreshtë	Ullishte	Truall				
1	Termet 25	-	-	-	-	-	300				
2	Gjergjani 26/5	1000	1000					PuGe" 26/4	PuGe" 26/4	PuGe" 26/4	PuGe" 26/4
3	Pre e Pre 28/4	800	600					10 m2 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3
4	Ynë 29/12	2300	2300					10 m2 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3
5	Pre e Pre 29/3	1000	1000					10 m2 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3
6	Pre e Pre 29/4	1000	1000					10 m2 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3
7	Ynë 35	1000	-			1000		10 m2 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3
8	Pre e Pre 15/12	1000	1000					10 m2 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3
9	Pre e Pre 15/12	1000	1000					10 m2 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3	PuGe" 29/3
10	Shuma	6900	6900	300		400	300				

Ky akt bëhet në dy kopje, njëra prej të cilave i jepet në dorëzim pronarit dhe tjetra zyrës së kadasës për regjistrimin përkatës.

MARRRESI NE PRONESI
(Kryefamiljari)

PER KOMISIONIN E TOKES NE FSHAT
Kryetari

Vula

Luathashtari Nete Mesi
(emri, atësia, mbiemri)

Përqasuesi Luathashtari Nete Mesi
(emri, mbiemri)

(emri, mbiemri)



