REPUBLIKA E SHQIPERISË

BASHKIA MALLAKASTËR

KRYETARI

Nr. 259 prot.

Ballsh më, 19.01.2026

PROJEKT - VENDIM

Nr. 04 Datë 19.01.2026

"PËR
PAGESËN E VLERËS SË QIRASË FAMILJES SË Z. ARJAN SHEHAJ, BANOR I FSHATIT DAMËS, NJËSIA ADMINISTRATIVE FRATAR, BASHKIA MALLAKASTËR"

KËSHILLIT TË BASHKISË

Në zbatim te ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 3, gërma d, Ligjit Nr. 22/2018, "Për strehimin social", evidentimeve të kryera nga ana e strukturave të Bashkisë Mallakastër (Sektori i Mbrojtjes Civile) në lidhje me dëmtimin e banesës së qytetarit, si dhe kërkesës së paraqitur pranë Bashkisë Mallakastër me nr. 111 Prot., datë 12.01.2026

PROPOZOJ

1. Pagesen e vlerës së qirase për familjen e **Z. Arjan Shehaj**, banor i fshatit Damës, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër, familje e cila ndodhet në kushte të vështira financiare dhe banesa është e dëmtuar. Vlera e qirasë e propozuar është deri në masën 10 000 (dhjete mije) lekë në muaj për një periudhë 1 vjeçare (12 muaj), me të drejtë rinovimi për një periudhë 1-vjecare (në rast disponibiliteti financiar të Bashkisë Mallakastër).

2. Shpenzimet e vlerave të qirasë do të mbulohen nga të ardhurat e Bashkisë Mallakastër.

3. Ky projekt vendim shoqërohet me relacion shpjegues dhe dokumentacionin shoqerues.

KRYETAR

Qerim Ismailaj

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA MALLAKASTËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR

Nr. 259/1 prot. Ballsh më, 19.01.2026

MIRATOHET

KRYETAR

Qerim Ismailaj

RELACION MBI PROJEKT VENDIMIN E BASHKISË MALLAKASTËR "PËR PAGESËN E VLERËS SË QIRASË FAMILJES SË Z. ARJAN SHEHAJ, BANOR I FSHATIT DAMËS, NJËSIA ADMINISTRATIVE FRATAR, BASHKIA MALLAKASTËR"

Të nderuar këshilltar!

Projekt Vendimi i Bashkisë Mallakastër "Për pagesën e vlerës së qirasë familjes së Z. Arjan Shehaj, banor I fshatit Damës, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër" është hartuar në zbatim të legjislacionit në fuqi si dhe në bazë vështirësive ekonomike të konstatuara nga ana e sektorit të ndihmës ekonomike pranë Bashkisë Mallakastër si dhe problemet e evidentuara nga ana e Sektorit të Mbrojtjes Civile (banesë e pabanueshme) dhe konkretisht:

- Familja e Z. Arjan Shehaj, banor I fshatit Damës, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër, banesa në të cilën banon, është e demtuar dhe është e pabanueshme dhe ndodhet në kushtet e pamundësisë financiare për pagesën e qirasë.

Për sa më sipër Bashkia Mallakastër merr përsipër pagesen e vlerës së qirase për familjen e Z. Arjan Shehaj, banor I fshatit Damës, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër".

Vlera e qirase e propozuar është deri në masën 10, 000 (dhjete mije) lekë në muaj për një periudhë 1 vjeçare, (12 muaj), me të drejtë rinovimi (në rast disponibiliteti financiar të Bashkisë Mallakastër).
Pagesa do të kryhet për llogari të qiradhënësit (i cili do të strehoj familjen e Z. Arjan Shehaj).
Për sa më sipër, kërkojmë nga ana juaj miratimin e projekt vendimit të sipërcituar.

Për Bashkinë Mallakastër

Izet Ymeraj Nertil Sakaj Lame Zotaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE TERRITORIT

SEKTORI I MBROJTJES CIVILE

Nr. 111/1 prot.

Ballsh, më 13.01.2026

MIRATOHET

ZV / KRYETAR

Etilda Dishaj

URDHËR PUNE

Bazuar në ligjin 139 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore",Ligjit Nr.45,datë 18.07.2019 "Për Mbrojtjen Civile",VKM 329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndimës shtetërore financiare për mbulimiun e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore"

URDHËROJ

I. Ngritjen e grupit të punës së Bashkisë Mallakastër për verifikimin e ankesës së bërë nga z.Arjan Shehaj, fshatti Damës, Nj. Adm.Fratar, administruar pranë Bashkisë Mallakastër me nr. 111, dt.12.01.2026 për verifikim e baneses së tij e cila ka rënje te një faqe muri dhe zhvendosje të çatisë .

1. Izet Ymeraj (P/Sek.Mbrojtjes Civile)
2. Ajet Xeba (Kryeinspektor IVMT)
3. Shkëlqim Xheladini (Inspektor IVMT)

II. Grupi i punës të kryej kontrolle në teren për verifikimin e kërkesës/ankesës së qytetarit dhe të përpilojë proces verbalin përkatës.

Konc/ Print
L. Zotaj

PROTOKOLLI
Nr. 111
Dt. 12/01/2026

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA MALLAKASTER

NJESIA ADMINISTRATIVE FRATAR

Nr. 15 prot   Fratar më,09.01.2026

Lënda : Dërgim dokumentacioni

ZYRËS SË EMERGJENCËS CIVILE

BASHKIA MALLAKASTËR

Bashkëngjitur po ju dërgojmë kërkesën me **Nr.15 prot,datë 08.01.2026** ardhur nga **Z.Arjan Yzedin Shehaj** për rindërtimin e banesës dhe fotot e bera prane baneses së tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

ADMINISTRATOR

Fatjon Taraj

REPUBLIKA E SHQIPERISE NJESIA ADMINISTRATIVE FRATAR BASHKIA MALLAKASTER

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA MALLAKASTER

NJESIA ADMINISTRATIVE FRATAR

Nr. 14 prot   Fratar më 08.01.2026

FORMULARI TIP

Per aplikimin e kerkesave apo ankesave te ndryshme te qytetareve ne adrese te Njesise Administrative Fratar

Kërkesë/Ankesë

Përshkrimi:

Unë i nënshkruari Z. Arjan Shehaj banor i fshatit Dimës e bëj këtë kërkesë për një banesë për tu strehuar bashkë me familjen pasi banesa ime po rrëzohet dhe është e pabanueshme.

Kërkoj zgjidhje nga ana juaj

Bashkelidhur ju paraqes dokumentacionin e fotokopjuar si me poshte per te cilen deklaroj nen pergjegjesine time te plote se nuk ka te dhena te rreme dhe do te pergjigjem personalisht per pasojat ne rast se do te rezultoj e kunderta:

1.______________ 3.______________

2.______________ 4.______________

Kerkuesi: Arjan Fredin Shehaj [signature]

Emer Atesi Mbiemer

Adresa e kerkuesit

Qyteti/fshati Dimës Njesia Administrative Fratar

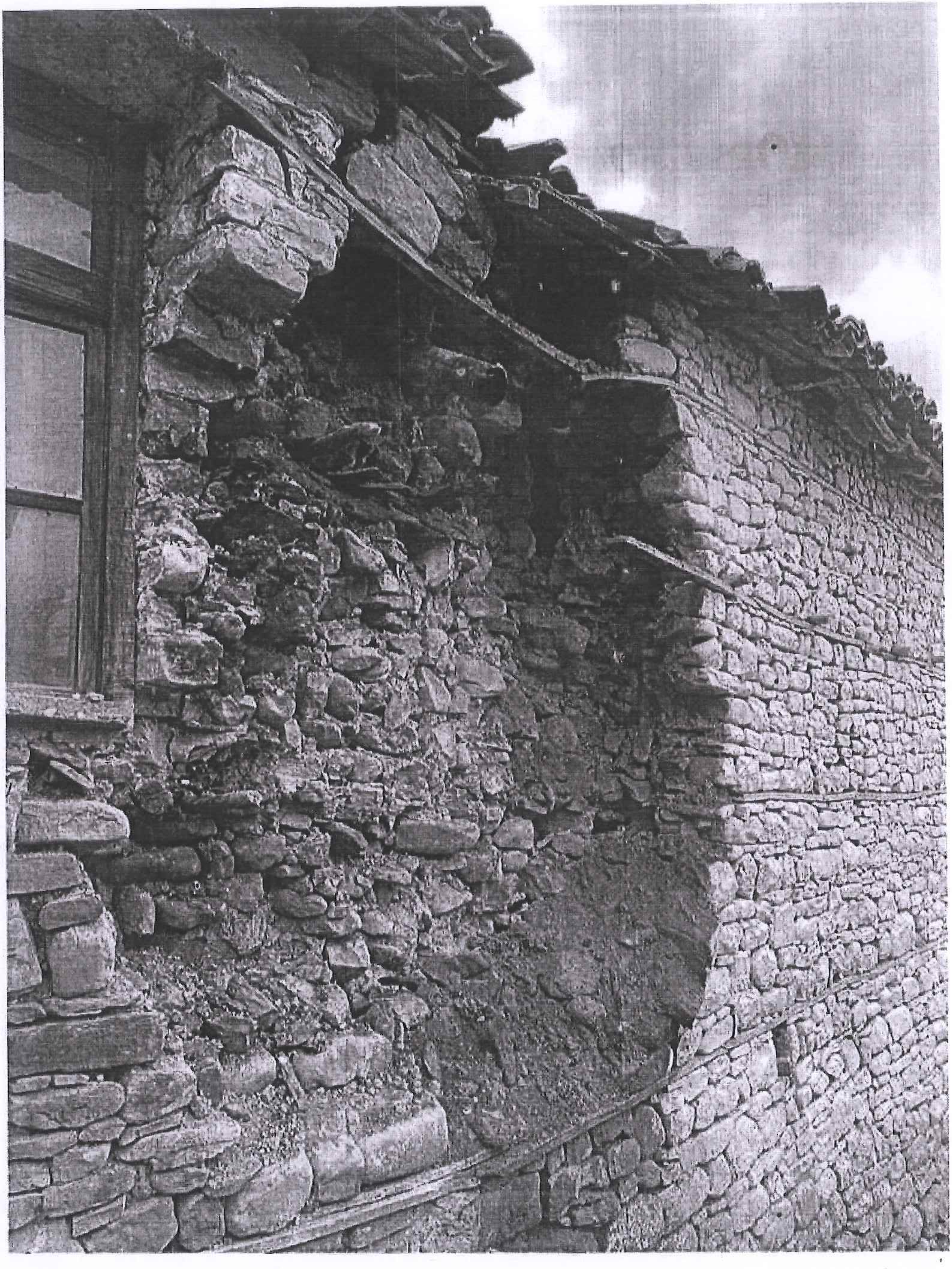
Nr.tel 0682670738

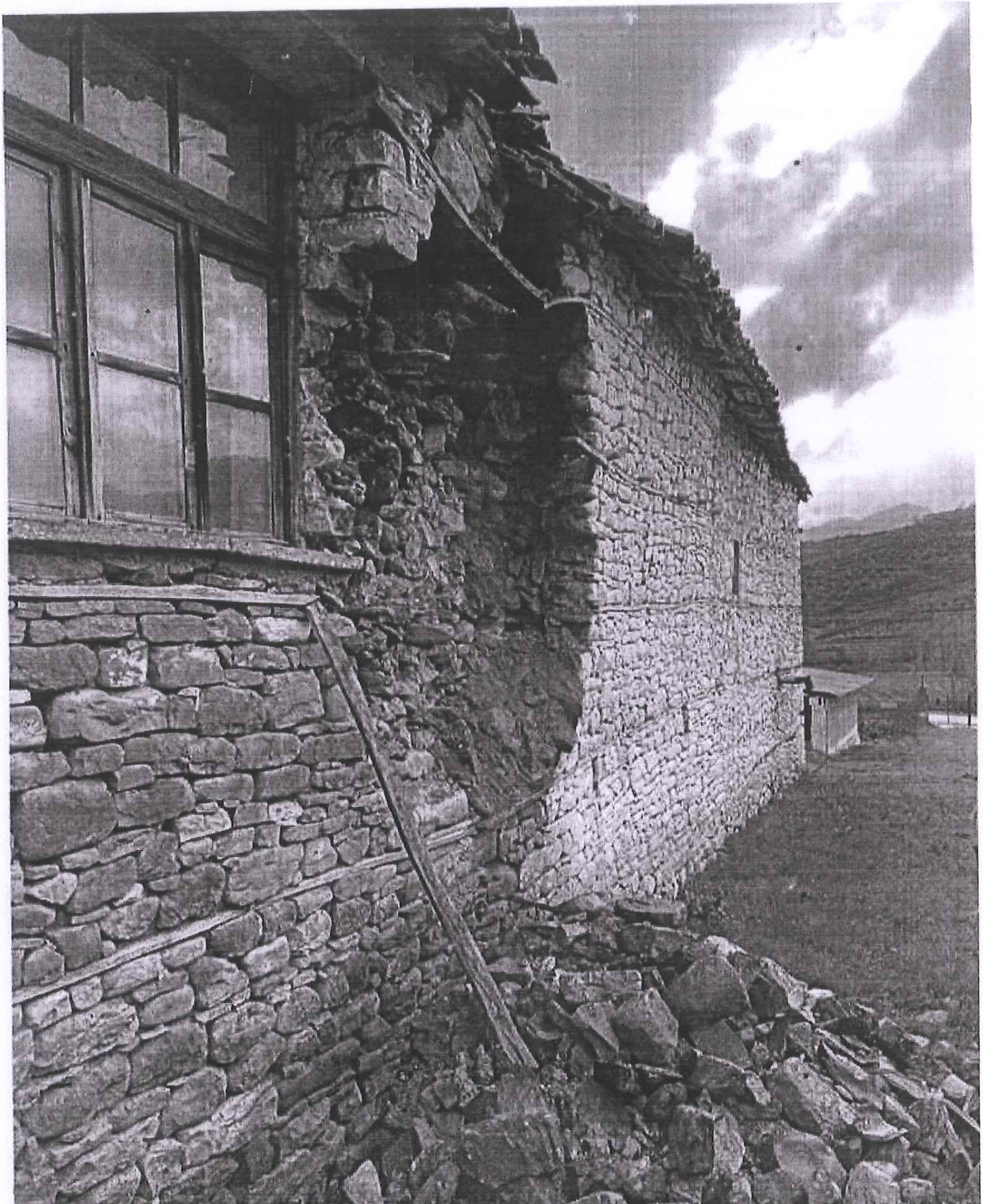
Aplikuesi

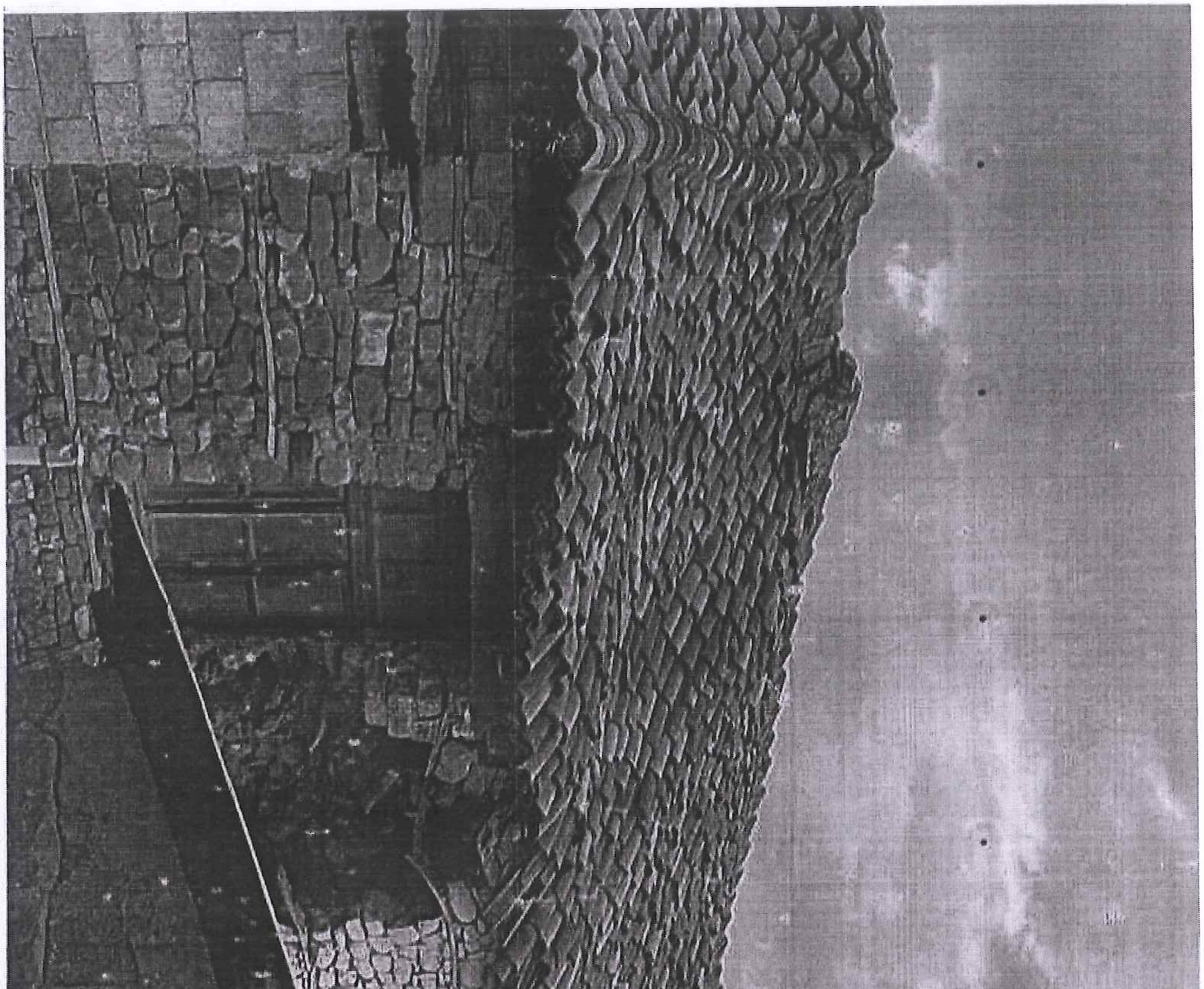
Arjan Shehaj [signature]

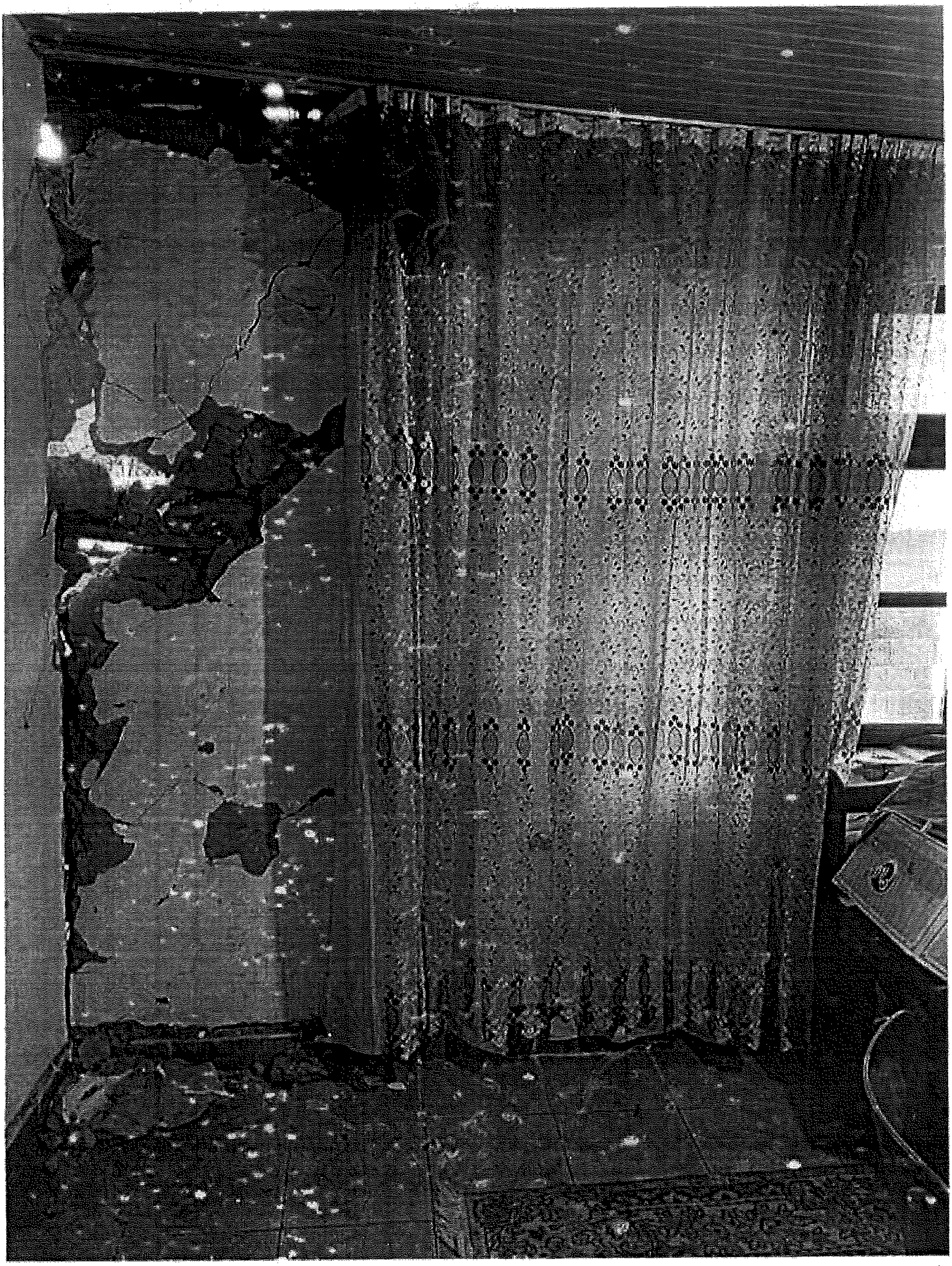
Aplikimi u pranua nga Specialisti I Zyres se Kadastres,ne Njesine Administrative Fratar me date

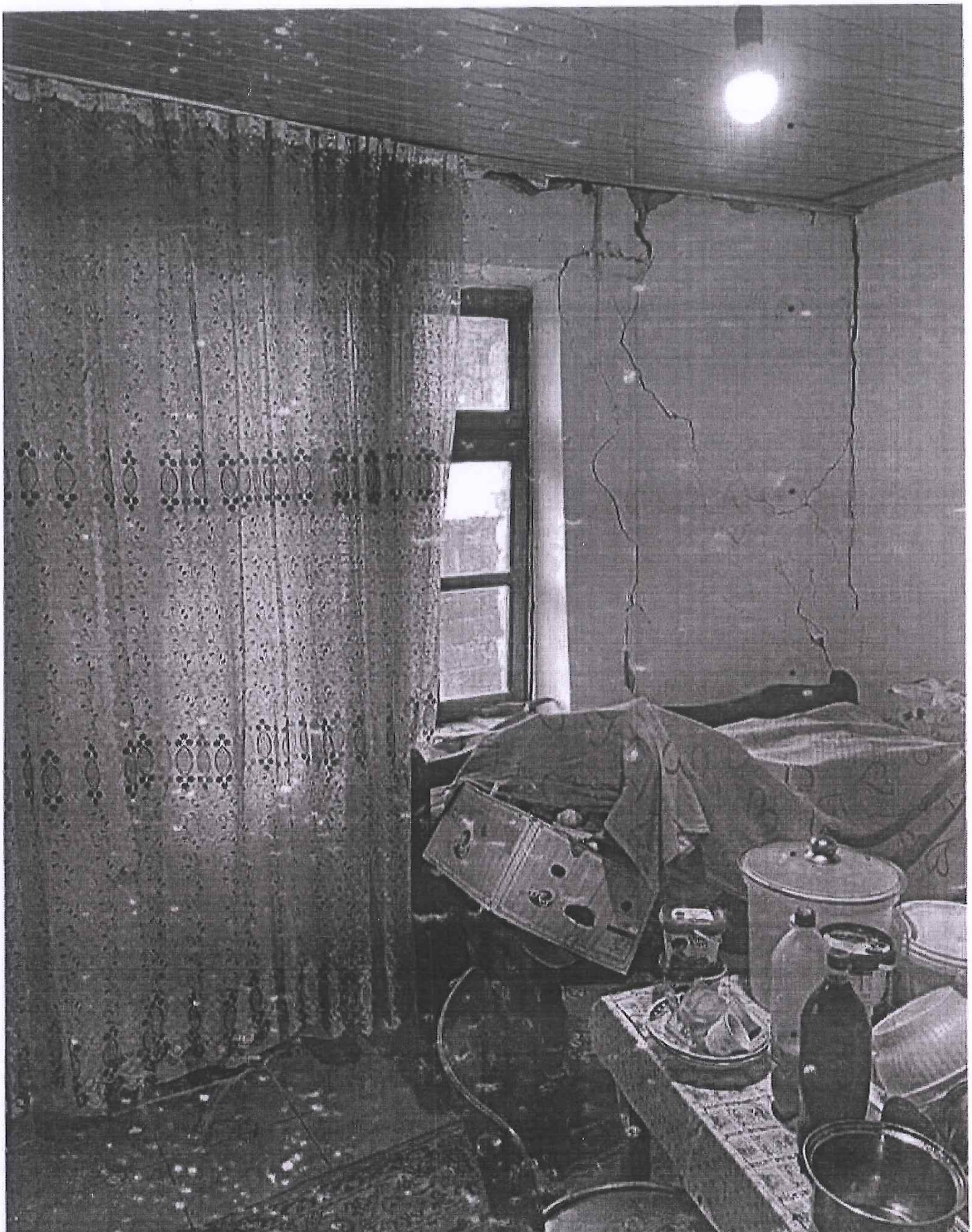
08.01.2026 Dilaver Kapllanaj

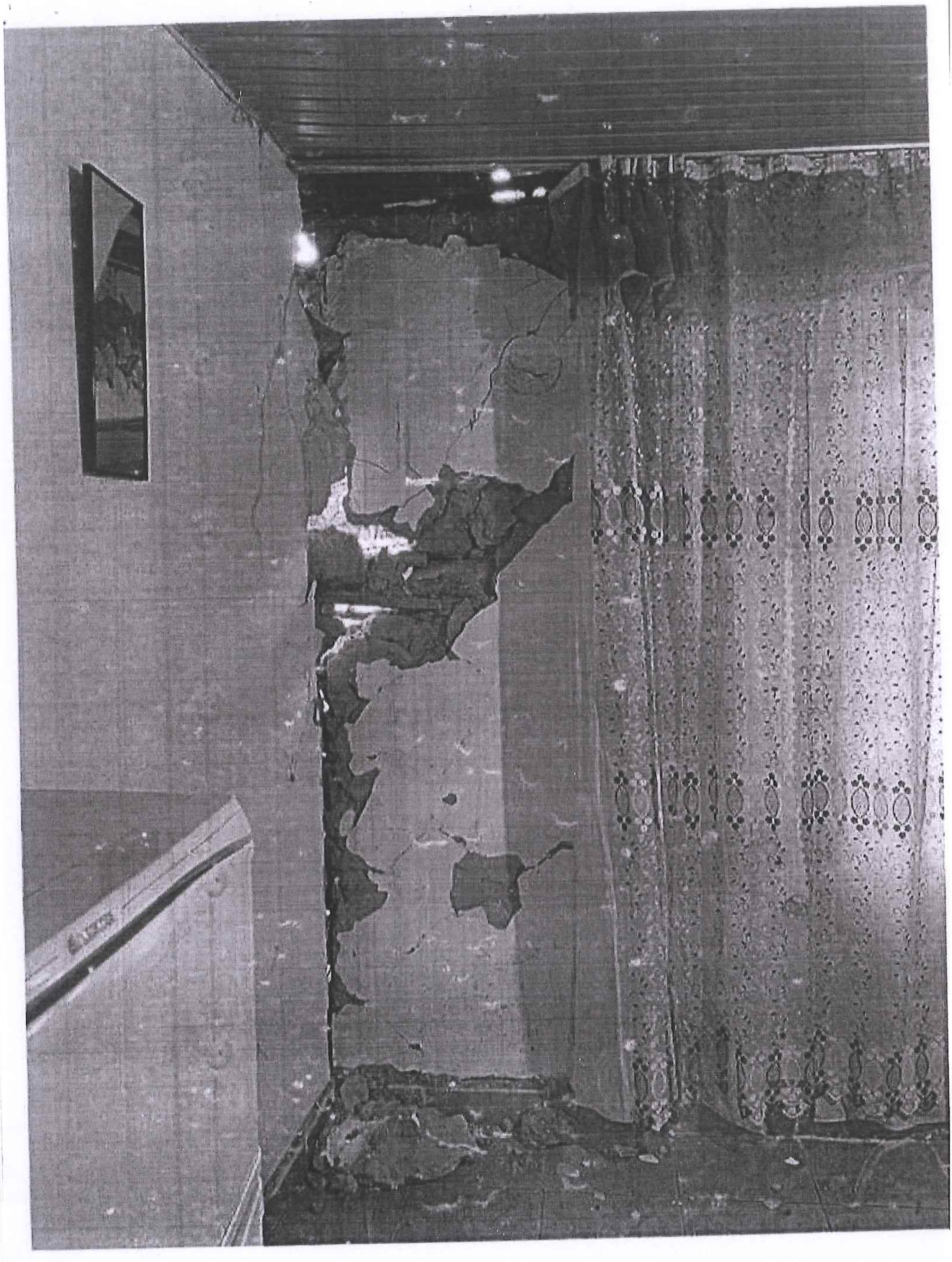












LETERNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Shehaj

emri/given name
Arjan

shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian

nr. letërnjoftim/card no.
036810880

vendlindja/place of birth
Çërrilë, ALB

datëlindja/date of birth
25-11-1970

gjinia/sex
M

data e lëshimit/date of issue
11-01-2021

data e skadimit/date of expiry
10-01-2031

autoriteti lëshues/authority
MPB

nr. personal/personal no.
H01125099A

ALB

firma/signature

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Mallakastër

Njësia administrative Fratar

Zyra e Gjendjes Civile 191

Datë: 14.01.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Arjan SHEHAJ	Yzedin	Merushe	M	Kryefamiljar	25-11-1970	I/e martuar	Çërrilë, Fier	Shqiptare	H01125099A
2.	Avize SHEHAJ	Selfo	Bajame	F	Bashkëshorte	30-04-1977	I/e martuar	Çorrush, Fier	Shqiptare	H75430114B
3.	Ajsela SHEHAJ	Arjan	Avize	F	E Bija	05-11-2017	Beqar/e	Fier	Shqiptare	L76105011E
4.	-----------------									
5.	-----------------									
6.	-----------------									
7.	-----------------									
8.	-----------------									
9.	-----------------									
10.	-----------------									

Kjo certifikatë lëshohet për ______________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2026/01/14 09:26:24 +02'00'
9c7c5dab31c845fda40fd8b71995b4b22

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER AGRON SH. HASANBASHAJ
ADRESA 5 SHKURTI, DERVISH HEKALI, NR.5, NR.2
TEL: 692925980

KONTRATË QIRAJE

(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 102 **Nr. koleksioni: 62**

Ballsh më 14/01/2026

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2026062420007021972

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A20260624200070219 72

KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë.14- Janar -2026 (dymijë e njëzetë e gjashtë) , para meje Noter AGRON SH. HASANBASHAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Ballsh, 5 SHKURTI, DERVISH HEKALI, NR.5, NR.2, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS: **Selam Taraj, atësia Sheme, amësia Hava,** shtetas Shqiptar, lindur në Damës, Fier dhe banues në MALLAKASTËR, me adresë Sulaj 01910040; Nd. 4; H. 1; Fratar; Damës; 9328; Mallakastër, lindur më 05/05/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me **Leternjoftim ID nr. 036798244 dhe nr. personal H10505293J.** *(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiradhënës**).*

QIRAMARRËS: **Arjan Shehaj, atësia Yzedin, amësia Merushe,** shtetas Shqiptar, lindur në Çërrilë, Fier dhe banues në MALLAKASTËR, me adresë Sulaj 01910040; Nd. 26; H. 1; Fratar; Damës; 9328; Mallakastër, lindur më 25/11/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me **Leternjoftim ID nr. 036810880 dhe nr. personal H01125099A.** *(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiramarrës**).*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtej e tutje, "**Kontrata**"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI .1. PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Qiradhënësit: **Selam Taraj,** deklaron se kanë ne pronësi një objekt të cilin e vërtetojmë me dokumentin **« LEJE LEGALIZIMI » me Nr.274176, me Nr. 116/21/1 Vol., Faqe., datë.23.10.2018 e ndodhur në zonën kadastrale me Nr.1438 , me sipërfaqe gjithsej 112.5 m ^{2} (njëqintë e dymbëdhjetë pik pesë metra katërore) , me adresë Damës Mallakastër , në pasurin e sipërpërmendur nga gjithë sipërfaqa i jap një sipërfaqe prej 60 m ^{2} (gjashtëdhjetë metra katërore) , me qira zotit Arjan Shehaj,** I cilli **do ta përdori për Banim** .

<u>AFATI I QERASE</u>

Për një periudhe kohore prej 1 (një) vit që fillon nga data.11- 01.2026 deri me datë.11.01.2027.

<u>CMIMI QERASE</u>

Çmimi i qerasë do të jetë 10 000 lek (dhjetë mijë lek) në muaj, shumë e cila do te paguhet për ç do datë. 05 -deri- 15 –të çdo muaji në numrin e llogarisë së palës Qiradhënëse

Ai ka drejtë të ndryshoje destinacionin.
- **<u>Energjia elektrike me numër kontrate dhe uji me numër kontrate. do të përballohet nga pala qiradhënëse .</u>**
<u>-Pala qira dhënësi paguan çdo detyrim ndaj organeve Tatimore si dhe Taksën e ndërtetsës.</u>
-Pala qiramarrëse është e detyruar që ambientin e marre me qera në momentin e mbarimit të afatit të qerase duhet t'ia dorëzoje qiradhënësit ne gjendjen që e ka marrë në dorëzim.

A202606242000702I972

-Pala qiradhënëse e garanton qiramarrësin për përdorim te qete te sendit nga persona te trete.–Kjo kontrate nuk mund të zgjidhet ne mënyre te njëanshme nga palët para mbarimit te afatit për të cilën është lidhur, me përjashtim ne rastin kur palët bien dakot për një gjë të tillë në marrëveshje mes tyre, duke njoftuar njeri - tjetrin 15 (pesëmbëdjetë ditë) , para dhe duke bërë revokim me deklaratë noteriale të përbashkët.

-Çdo mosmarrëveshje midis palëve do të zgjidhet me mirëkuptim, në të kundërt kompetentë do të jete gjykata e rrethit Fier.

Kjo kontrate u përpilua ne një Faqe ne tre njësi te barasvlershme nga te cilat një kopje u jepen palëve dhe një kopje depozitohet ne zyrën e noterisë.

Unë noteri duke u bazuar në nenet 801 e vijuese të kodit civil, bazuar në **VKM me Nr.469, Datë.03/06/2015** si dhe në ligjin Nr.110/2018 data 20.12.2018, "Për Noterin në Republikën e Shqipërisë" e vërtetojrregullisht këtë akt- noterial.

Unë Noter, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 *"Për mbrojtjen e të dhënave personale*", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS Selam Taraj

Selam Taraj

QIRAMARRËS Arjan Shehaj

Arjan Shehaj

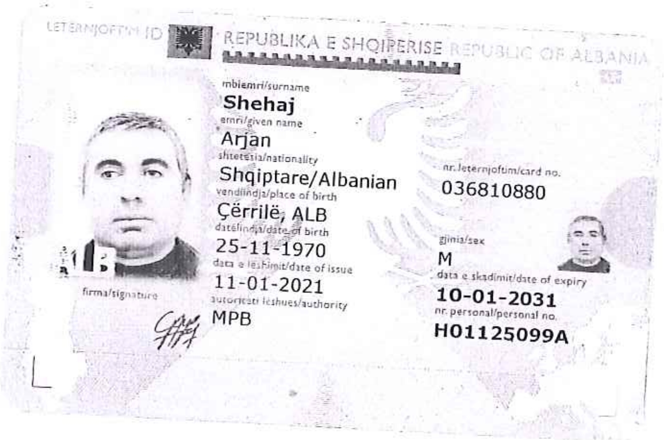
NOTER

AGRON SH. HASANBASHAJ

NOTER

LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Taraj
emri/given name
Selam
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Damës, ALB
datëlindja/date of birth
05-05-1971
data e lëshimit/date of issue
08-01-2021
autoriteti lëshues/authority
MPB
firma/signature
nr.letërnjoftim/card no.
036798244
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
07-01-2031
nr. personal/personal no.
H10505293J


LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Shehaj
emri/given name
Arjan
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Çërrilë, ALB
datëlindja/date of birth
25-11-1970
data e lëshimit/date of issue
11-01-2021
autoriteti lëshues/authority
MPB
firma/signature
nr.letërnjoftim/card no.
036810880
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
10-01-2031
nr. personal/personal no.
H01125099A

Nr. Serial 0217721

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E LEGALIZIMIT URBANIZIMIT DHE INTEGRIMIT TË ZONAVE/NDËRTIMEVE INFORMALE
DREJTORIA RAJONALE E ALUIZNI-t FIER

LEJE LEGALIZIMI

Nr. 274176 **datë** 23 / 10 / ~~200~~ 2018

BAZUAR NË LIGJIN NR. 9482, DATË 03.04.2006
"PËR LEGALIZIMIN, URBANIZIMIN DHE INTEGRIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE"

PËR OBJEKTIN : *GODINE BANIMI 1 (NJE) KAT*
I JEPET: *SELAM SHEME TARAJ*
Emri *Atësia* *Mbiemri*

Emri *Atësia* *Mbiemri*

ME ADRESË : *FSHATI "DAMES", BASHKIA "MALLAKASTER", QARKU FIER*

Në □ zonën /□ vendbanimin /□ bllok banimin /□ ndërtimin informal /□ territore të tjera,
e emërtuar ______ me
Vendimin e K.RR.T.-së/ K.RR.T.R.SH.-së, Nr.____, datë___/___/200_.

TË DHËNAT E OBJEKTIT:

Zona Kadastrale *1438* **Nr. Pasurisë** *116/21/1*

Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: *337 (TREQIND E TRIDHJETE E SHTATE)* m²

Sipërfaqja e ndërtimit: *112.5 (NJEQIND E DYMBEDHJETE PIKE PESE)* m²

Sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim *112.5* m² / **për aktivitet** ______ m²

Numri i kateve: mbi tokë *1 (NJE)* **; nën tokë** ______

Kondicione të veçanta: ______

KUFITARËT E PRONËS:
Veriu: *NR PASURIE: 116/21*
Jugu: *NR PASURIE: 116/21*
Lindja: *NR PASURIE: 116/21*
Perëndimi: *NR PASURIE: 116/21*

TË DHËNAT E MËSIPËRME JANË SIPAS GEN-PLANIT DHE PLANIMETRIVE BASHKËNGJITUR.

TITULLI I PRONËSISË MBI TOKËN I VËRTETUAR ME DOKUMENTIN:

KONFIRMUAR ME SHKRESEN NR 594/1 PROT DERGUAR NGA ZVRPP
MALLAKASTER ME DATE 14.04.2017, NR ASURIE 116/21, 3, FQ.190, ZK.1438

Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit **Drejtori**

REZAR HAZIZI *ERVIN BUSHI*

Leo Mehmetaj 13

KY DOKUMENT PLOTËSOHET NË TRE KOPJE DHE SË BASHKU ME GEN PLANIN DHE PLANIMETRITË E OBJEKTIT, ËSHTË I VLEFSHËM PËR REGJISTRIM NË ZYRËN E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

KOMISIONI I KONSTATIMIT

Nr.______Prot. Ballsh, më 13.01.2026

PROCESVERBAL KONSTATIMI

I mbajtur sot, më datë 13.01.2026, në fshatin/Qyteti Dams Nj.Adm Fratar Bashkia Mallakastër, nga grupi i punës, i ngritur me Urdhërin e Punës nr. 111 prot, datë 13.01.2026, në lidhje me kërkesën me nr. 111 prot.datë 12.01.2026.

KONSTATOHET

Grupi i punës i ngritur me urdhër të brendshëm nga Bashkia Mallakastër bëri verifikimin në terren të banesës së z. ARJAN SHEHAJ ku konstatoi se:

1- Në anën lindore të objektit kishte një shkëputje dhe renje të murit të banesës.

2- Çarje dhe deformim nga brenda dhomës.

3- Deformim dhe shkrëndosje të çatisë duke bërë të pa mundur dhe të rrezikshme jetesën në këtë objekt.

Konkluzione. Familja e z. Arjan Shehaj duhet të largohet urgjentisht nga banesa dhe të strehohet në një objekt tjetër pasi banesa e tyre është e pa banueshme

D.Sek. M.C Inxhinier IVMT Sp/Inxhinier

Ilir Imeraj Ajet Xeka Shkelqim Xhelodhi

Adresa: Lagja "18 Prilli", Ballsh Mallakastër Tel: +355 313 22 113, email: ballshi@bashkiamallakaster.gov.al web: www.bashkiamallakaster.gov.al