



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTER
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 5918 Regj.

Ballsh, më 25.11.2022

VENDIM

Nr. 61 Datë 24/11 /2022

PËR

TAKSAT DHE TARIFAT VENDORE PËR VITIN 2023

Këshilli Bashkiak i Bashkisë Mallakastër në mbledhjen e tij të datës **24-11-2022**, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenin 9, pika 1.3, nenit 35, nenit 54 shkronja "f", nenit 55 pika 3 të Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", Ligji 68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore", Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar ligjit nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, ligjit 10296 datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", i ndryshuar,:

VENDOSI

1. Miratimin e Paketës Fiskale "Për taksat dhe tarifatat vendore për vitin 2023", sipas lidhjes bashkalidhur.
2. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë për zbatimin e këtij vendimi.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë mbas shpalljes.
4. Efektet e këtij vendimi fillojnë në datën 01.01.2023

Kryetari i Këshillit

Fitim BARAJ





BASHKIA MALLAKASTËR



PAKETA FISKALE

TAKSAT DHE TARIFAT VENDORE

VITI 2023

• RRETH BASHKISË MALLAKASTËR

Zona e Mallakastres ka një histori të lashtë të zhvillimit dhe qyteterimit që daton rreth vitit 280 p.K me Mbretin Monuni. Krahina e Mallakastres është shumë e pasur nga pikepamja arkeologjike, ku zbulime të ndryshme deshmojnë për zhvillimin e qytetit të Gurëzezës, zona e Cakranit, si qender e një dinastie të tre mbretëve dhe qytetin Bylis, një nga qendrat më të pasura të Mbretërisë Ilire.



Bashkia Mallakastër është pjesë integrale e territorit dhe administrimit të Qarkut Fier, një nga gjashtë Bashkitë e reja të krijuar me Ligjin mbi ndarjen e re territoriale dhe administrative, e cila kufizohet në veri dhe perëndim me bashkinë Fier, në jug me bashkitë Selenicë dhe Memaliaj, në lindje me bashkitë Poliçan dhe Berat, ndërsa në veri me bashkitë Patos dhe Fier. Kryeqendra e Bashkisë është qyteti i Ballshit. Territori i Bashkisë shtrihet në një zonë kodrinore në jug të Ultesirës Perendimore Panadriatike dhe shërben si një zonë kalimtare midis kësaj të fundit dhe Krahinës Malore Jugore¹, me lartësi mbizotëruese 200 deri 300 metra mbi nivelin e detit. Pika më e lartë e krahinës është maja e Shëndëllisë (712 metra).

Sipërfaqja e Bashkisë Mallakastër është 329.19 km². Sipas CENSUS të vitit 2011, bashkia numëron 27.062 banorë ndërkohë që sipas RGJC 2020 ka një popullsi prej 40.092 banorë, dhe densitet prej 130.72 banorë/km². Kryeqendra e Bashkisë është Qyteti i Ballshit që shtrihet në luginën e Gjanices dhe përgjatë rrugës kombëtare Fier-Gjirokastër (sipërfaqe prej 130 ha). Zona e Ballshit është e pasur me rezerva të hidrokarbureve, zona industriale është zhvilluar në pjesën veriore të qytetit, ndërsa pjesa urbane është zhvilluar në jug. Popullsia urbane llogaritet në 7,600 banorë² (ose 28%) e popullsisë së Bashkisë së re.

Sipas ligjit "Për ndarjen Administrativo-Territoriale" (nr.115/2014), Bashkia Mallakastër përbëhet nga 9 njësi administrative. Bashkia administron qytetin e Ballshit dhe një numër konsiderueshmë fshatrash (43) të vendosura në një sipërfaqe relativisht të madhe. Tabela 1 jep të dhëna mbi njësitë administrative të Bashkisë, dhe elemente përbërës të tyre (qytetin dhe fshatrat).

Tabela 1: Ndarja Administrative e Bashkise Mallakaster, 2015

Qarku Fier/ Bashkite	Nr. Bashkive	Bashkia	Njesi Administrative	Qytetet dhe Fshatrat ne perberje te tyre
Fier Patos Roskovec Lushnje Divjake Mallakaster	6	Mallakaster	Ballsh	Qyteti Ballsh
			Qender Dukas	Fshatrat: Visokë, Belishovë, Belishovë e Re, Drenovë, Drenovë Fushë, Drenovë, Kash, Usojë, Ngraçi e, Lavdan, Lapulec, Lofkënd, Dukas
			Greshicë	Fshatrat: Greshicë, Greshicë e Re
			Aranitas	Fshatrat: Aranitas, Panahor, Kalenjë, Cflir, Metoh, Çyçen
			Hekal	Fshatrat: Hekal, Klos, Mollaj, Rromës
			Ngraçan	Fshatrat: Ngraçan, Riban
			Kutë	Fshatrat: Kutë, Drizar, Anëbreg, Çorrush, Poçëm
			Fratar	Fshatrat: Bejar, Damës, Gadurovë, Malas, Kremenar, Ninësh
			Selitë	Fshatrat: Selitë, Gjerbës, Kapaj, Çërrilë

Zona ka sipërfaqe të konsiderueshme me kullota dhe pyje dhe me pak toke bujqesore (toke arë), vend të rendesishëm të fruktaria (kultivohen pemë si qershitë, dardha dhe fiq), vreshta dhe ullinjtë. Bujqësia është sektori kryesor i ekonomisë lokale për punësimin. Sektor tjetër është industria e nxjerrjes së hidrokarbureve, me vendburimet e pasura që japin një kontribut në zhvillimin ekonomik të zonës dhe punësimin. Sektore të tjera të ekonomisë janë shërbimet, tregtia, ndërtimi, sektori bankar, dhe telekomunikacioni.

Aktivitetet ekonomike kryesore (me peshe më të mëdha) në njësine administrative Ballsh (qyteti) referuar numrit të punësuarve janë shërbimet që zënë 39.1% të totalit dhe industria (36.4%). Aktivitete të tjera janë tregtia, ndërtimi dhe me pak bujqësia. Në Njësine Administrative të tjera, aktiviteti kryesor është bujqësia dhe pyjet (përfshirë ullinjtë, vreshtat dhe fruktarinë), që variojnë nga 58.5% në Fratar në 91.4% në Ngraçan.

Popullsia

Bashkia Mallakaster ka një popullsi prej 40.092 banorë, të shpërndarë në 9 njësi administrative, 1 qytet dhe 43 fshatra. Vlen të theksohet se popullsia e zonës së Bashkisë Mallakaster rezulton të jetë sipas të dhënave të regjistrit të gjendjes civile të paraqitura si në tabelën e mëposhtme:

Tabela 2: Popullsia e regjistruar në Gjendje Civile Bashkia Mallakastër

Nr.	Njësitë administrative	Nr.Popullatës	Nr.Familjeve
1	Ballsh-Ngraçan	11.751	3.664
2	Aranitas	3.938	1.175
3	Fratar-Selitë	6.281	1.937
4	Greshicë	1.875	567
5	Hekal	4.710	1.337
6	Kutë	3.045	912
7	Qëndër Dukas	8.492	2.444
TOTALI		40.092	12.036

Mbas ndarjes territoriale-administrative, Bashkia Mallakaster ka nje popullsi rurale me te madhe se popullsia urbane, perkatesisht 28% urbane dhe 72% rurale. Dendesia mesatare e rajonit te Bashkise Mallakaster eshte 82.45 banore për km², ndersa ne baze te regjistrit te gjendjes civile eshte 130.72 banore për km².

Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 9 (nëntë) njërive të qeverisjes vendore, Bashkia Mallakastër u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshmenë të gjithë territorin.

Nga analiza e dokumentave vendorë (paketat fiskale të Bashkisë qendër dhe të ish komunave) kemi trashëguar probleme që lidhen me:

Pas rreth gjashtë vite pune, Bashkia Mallakastër, tashmë, ka ndërtuar një sistem të Integruar me një ndalesë për regjistrimin dhe shërbimin për taksapaguesit biznes dhe familje të shpërndarë në të gjithë territorin e Bashkisë. Janë ndërtuar bazat e të dhënave gjithnjë e më të sakta të taksapaguesve, sipas kategorive, biznes dhe familje, dhe nga viti në vit janë konsoliduar dhe siguruar të dhëna gjithnjë e më të sakta për bazën e taksueshme dhe nivelin e aplikueshëm të tarifave sipas llojit.

Pas gjashtë vitesh Bashkia Mallakastër është bashkia që vetë ka bërë të mundur:

- Studimin dhe aplikimin e niveleve të ndryshme të studiara të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme, sipas tipologjisë dhe sipas ndarjes territoriale.
- Referencë dhe aplikim i duhur i bazës ligjore: Auditimet e kryera nga niveli qendror, ministria e Financave klasifikon Bashkinë Mallakastër ndër bashkitë që ka dhënë shembullin dhe eksperiencën pozitive për t'u bashkëndarë me bashkitë e tjera.
- Ka bërë analizën dhe planin e menaxhimi për shërbimet publike si:
 - Planin për menaxhimin mbetjeve të ngurta urbane,
 - Studim dhe analizë të kostove, të përditësuar vit pas viti, për shërbimin e menaxhimittë mbetjeve,
 - Studim dhe analizë, të përditësuar vit pas viti, të kostove për shërbimin e ndriçimit rrugor në qytet dhe njësi administrative,
 - Analizë të kostos për shërbimin e gjelbërimit,

- Planifikim dhe përmirësim të analizave të kostove për mirëmbajtjen në infrastrukturën rrugore dhe rrugë rurale,
- Përmirësimin e diferencimit të taksimit dhe tarifimit sipas llojit të shërbimit, standartit, vendodhjes, etj.
- Lehtësi për grupe të veçanta, përjashtime apo incentiva të nevojshme.
- Përmirësim të shërbimit dhe përmirësim të dukshëm të treguesve të performancës të furnizimit me ujë të pijshëm.
- Analizë të përmirësuar dhe planifikim për shërbimin e mirëmbajtjes së objekteve të arsimit parashkollor, 9 – vjeçar dhe arsimit të mesëm.
- Analizë të përmirësuar të kostove sipas standarteve për shërbimet publike: menaxhimi i mbetjeve, shërbimi i kullimit, gjelbërimi, ndriçimi rrugor, etj.
- Bazë e të dhënave të plota për bizneset;
- Bazë e të dhënave të përditësuar dhe përmirësuar për familjet dhe individët;
- Standartizim të procedurave administrative të aplikueshme nga administrata vendore në të gjithë territorin.

Vëmendje e veçantë i është kushtuar monitorimit të detajuar dhe përditësimit të regjistrave të saktë elektronikë, të nevojshëm për llogaritjen e kapaciteteve fiskale, duke përfshirë gjithë territorin e bashkisë. Për këtë arsye i është kushtuar vëmendje e veçantë dhe mbështetje logjistike më tej strukturave e konstatimeve në vend të këtyre kapaciteteve, janë ushtruar verifikime të vazhdueshme të gjitha njësive administrative, duke vijuar me formalizimin e të dhënave dhe dixhitallizimin e tyre, me efekt arrijen e rezultateve shumë të mira në pothuajse të gjithë zërat kryesorë të të ardhurave.

Vëmendje dhe punë të vazhdueshme i kemi kushtuar përmirësimit të mëtejshëm të sistemeve të kompjuterizuara, detajimit të raporteve, emetimit të statistikave, saktësisht dhe detajimit të të dhënave për bizneset, etj

Megjithë punën e bërë ka nevojë të vazhdohet puna për përmirësimin e të dhënave në sistemin e administrimit elektronik. Këto të dhëna lidhen kryesisht me:

- Plotësimin e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Plotësimin e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;
- Plotësimin e bazës së të dhënave për hapësirën publike (territore të zëna me ndërtesa informale, objekte të tjera pronë publike, rrugë, shesh, trotuare, çdo pronë tjetër publike)
- Hartimin e një plani për parkimin publik; Për të arritur këto synime është e domosdoshme dhe vendimmarrëse bashkëpunimi dhe dhënia e informacionit të detyrueshëm nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës. Megjithë vështirësitë, Bashkia Mallakastër do të përpiqet të verifikojë hap pas hapi në territorin përmes inspektimit dhe akteve të verifikimit, duke saktësuar kështu përditë të dhënat fiskale.



Grupi i punës:

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkia Mallakastër:

- Drejtoria Ekonomike dhe Çështjeve Sociale,
- Drejtoria e Shërbimeve Publike Mallakastër,
- Drejtoria e Administrimit, Zhvillimit të Territorit dhe Kadastrës,
- Drejtoria e Kulturës, Arsimit, Sportit, Turizmit dhe Shëndetësisë
- Drejtoria e IMT-së, MZSH-së dhe Policisë Bashkiake
- Drejtoria e Bujqësisë, Mjedisit dhe AKU,
- Drejtoria e Burimeve Njerëzore, Juridike dhe Shërbimeve Mbështetëse,
- Sektori i Auditit të Brëndhsëm
- Z/Kryetarët,
- Kabineti,
- Administratori e njësisë administrative,
- Qendra kulturore e fëmijëve
- Drejtuesit e kopshteve dhe çerdheve

Procesi i hartimit të paketës fiskale të integruar

Ngritja e Grupit të përbashkët të punës për hartimin e paketës së integruar fiskale

Përcaktimi i bazës ligjore dhe dokumentave strategjike, që do të referoheni.

Vlerësimi i situatës dhe hartimi i propozimeve konkrete.

Konsultim i propozimeve të paketës fiskale me banorë, përfaqësues të grupeve të interesit, biznesit dhe organizatave të shoqërisë civile.

Finalizimi i procesit të hartimit të paketës fiskale dhe dërgimi për miratim pranë Këshillit Bashkiak.

Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkia Mallakastër janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh dhe të vogël, banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe përfaqësues të partive politike e këshilltarë.

Diskutimet publike janë organizuar në njësit administrative dhe në qytet sipas kalendarit të përcaktuar nga grupi i punës.

Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përforsimin e identitetit të secilës zone të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të të ardhurave si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhërave, zbatimi i ligjit përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioritetëve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e politikës fiskale, por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim paketën fiskale me ndryshimet e propozuara. Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe procedurale, duke patur parasysh që paketa fiskale është e integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe procedurale, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Hartimin e një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësi për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;

d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifë. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:

- Taksim i drejtë;
- Tarifim mbështetur në kosto;
- Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
- Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj

➤ KUADRI LIGJOR DHE NËNLIGJOR

Më poshtë në mënyrë të përmblodhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetqeverisjen vendore*", T ë ardhurat vendore përfshihen kryesisht:
- Ligji nr 68/2017, "*Për financat e vetqeverisjes vendore*" i ndryshuar, si dhe udhëzimet në zbatim të tij, përbjnë bazën për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësisve të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.
- Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "*Për sistemin e taksave vendore*", i ndryshuar
- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "*Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*", i ndryshuar
- Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 "*Për taksat kombëtare*", i ndryshuar
- Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, "*Për tatimin mbi të ardhurat*", i ndryshuar.
- Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "*Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit*", i ndryshuar;
- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "*Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*", i ndryshuar;
- Ligji nr. 152/2015, "*Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin*", i ndryshuar;
- Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, "*Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë*" i ndryshuar";
- Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, "*Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë*"

• Vendime dhe udhëzime

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1108, datë 30.12.2015 "Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave te Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit";
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.132, datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës",
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.607, datë 29.07.2020 "Për tarifat e Shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi".
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 "Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor";
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.24, datë 02.09.2008 "Për Procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë";
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006 "Për Tatimin mbi të Ardhurat";
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 "Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Proceduriale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore ";
- ✓ Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", indryshuar;
- ✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, datë 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme";
- ✓ Udhëzimi nr.632 datë 11.06.2009 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje",



- Të ardhurat kryesore të Bashkisë vijnë nga:
- Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin.
- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- Taksa e pasurisë (taksë ndërtuese, taksë tokë bujqësore, taksë trualli)
- Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- Taksa e zënies së hapësirave publike;
- Taksa e tabelës/reklamat;
- Taksa të përkohshme;
- Tarifa për shërbime;

Zbatimi i sistemit tatimor në Republikën e Shqipërisë

Në zbatim të ligjit nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, neni 4 i tij, shprehet:

Bashkitë dhe organet tatimore i ushtrojnë të drejtat dhe përgjegjësitë e tyre fiskale për taksat vendore, në përputhje me ligjin "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, e çdo akt tjetër detyrues për sistemin tatimor në Republikën e Shqipërisë, për aq sa këto të fundit nuk bien në kundërshtim me këtë ligj dhe me ligjin "Për vetëqeverisjen vendore"

Rregulla të përbashkëta për taksat vendore

Me përjashtim të te rasteve kur në këtë ligj përcaktohet shprehimisht ndryshe, bashkia, nëpërmjet këshillit bashkiak:

1. Bën edhe kategorizime më të hollësishme, në përputhje me kushtet dhe interesat vendorë, brenda kategorive minimale të bazës së taksës, të përcaktuar në këtë ligj;
2. Vendos për nivelin e taksës, brenda kufijve të përcaktuar në këtë ligj, për çdo kategori e nënkategori të bazës së taksës.
3. Përcakton numrin e kësteve të pagimit të taksës dhe afatet e kryerjes së tyre, si dhe kushtet lehtësuese në rastet e pagesës së plotë dhe përpara afateve të detyrimeve fiskale;
4. Përcakton:
 - 4.1 Detyrat dhe përgjegjësitë e zyrës së taksave;
 - 4.2 Mënyrën e mbledhjes së taksës, përfshirë zgjedhjen e agentit fiskal dhe detyrimet e ndërsjellta;
 - 4.3 Rastet e ndërhyrjes së policisë bashkiake, në mbështetje të administrimit të taksave vendore;
 - 4.4 Rregullat e raportimit, të dokumentimit e kontrollit të taksave vendore;
 - 4.5 Kriteret dhe procedurat e mardhenieve me taksapaguesit, përfshirë te drejten e tyre të ankimit;
 - 4.6 Mënyrat e zbatimit të sanksioneve për kundërvajtje administrative.

• Të ardhurat nga taksat vendore

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të administrojnë taksat vendore, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi.
2. Llojet e taksave vendore janë si më poshtë:
 - a) taksa mbi pasurinë e paluajtshme, në të cilën përfshihen taksa mbi ndërtesat, taksa mbi tokën bujqësore dhe taksa mbi truallin, si dhe mbi transaksionet e kryera me to;
 - b) taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja;
 - c) taksa vendore mbi veprimtarinë e shërbimit hotelier;
 - ç) taksa e tabelës;
 - d) taksa vendore të përkohshme, të cilat vendosen sipas mënyrës së parashikuar në ligj;
 - dh) taksa vendore mbi veprimtarinë ekonomike të biznesit të vogël;
 - e) taksa vendore mbi të ardhurat vetjake, taksa mbi të ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimitë, testamentet ose lotaritë vendore;
 - ë) taksa të tjera, të përcaktuara me ligj.

• Të ardhurat nga taksat e ndara

Në zbatim të ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore “ neni 25 i tij shprehet:

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore marrin një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e tyre, sipas përcaktimeve të këtij neni.
2. Taksat kombëtare që ndahen me njësitë e vetëqeverisjes vendore janë:
 - a) **97** për qind e të ardhurave nga taksa e kalimit të së drejtës së pronësisë për pasurinë e paluajtshme për individë, personat fizikë dhe juridikë;
 - b) **25** për qind e të ardhurave nga taksa vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura;
 - c) **5** për qind e të ardhurave nga renta minerare, sipas përcaktimeve të bëra në ligjin për taksat kombëtare;
 - ç) **2** për qind e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.
3. Të ardhurat e arkëtuara nga taksat e ndara transferohen te njësitë e vetëqeverisjes vendore deri në fund të muajit pasardhës.
4. Në rastet e ndryshimeve në politikën fiskale, që shoqërohen me ulje të niveleve, normave dhe taksave të ndara, njësitë e vetëqeverisjes vendore kompensohen financiarisht, në përputhje me nivelin e uljes së të ardhurave.

Në mënyrë më të detajuar po e paraqesim si më poshtë e ndarë në:

- 1. Kapitulli I - Taksat vendore**
- 2. Kapitulli II – Tarifat vendore**
- 3. Kapitulli III - Penalitetet**

Kapitulli I: Taksat vendore

1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME.

“Pasuri e paluajtshme” janë truall, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme. Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në zbatim të ligjit nr. 68/2017 neni 12 “Për financat e vetqeverisjes vendore”, Për taksën e pasurisë së paluajtshme, këshilli bashkiak vendos nivelin e taksës në kufijtë plus 30 për qind dhe minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin
- Taksa mbi tokën bujqësore

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

1.1. TAKSA MBI NDËRTESEN

Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen edhe taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

Sipërfaqja e ndërtesës, në përdorim apo pronësi, përcaktohet në bazë të dokumenteve, që vërtetojnë përdorimin ose pronësinë e saj.

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen, individët, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksapagues është individ, personi fizik ose juridik pronar i ndërtesës, personi që ka aplikuar për legalizim të ndërtesës sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” ose ai që e shfrytëzon ose përdor ndërtesën, nëse pronari nuk mund të përcaktohet ose nuk gjendet.
3. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
4. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë paguhet çdo muaj.



Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara; ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.

Kjo takse është e vendosur sipas VKM Nr.132, datë 7.3.2018 për qytetin e Ballshit cmimi i references është 30 000 lekë/m² për ndërtesat e banimit dhe për njësit e tjera administrative propozohet 30% më pak 21 000 lekë/m², cmimi 45 000 lekë/m² për ndërtesat që janë për veprimtari ekonomike në qytetin e Ballshit ,propozohet 30% më pak pra 31 500 lekë/m² për ndërtesat për veprimtari ekonomike në njëstë e tjera administrative.

Niveli i taksës për tu paguar është:

1. 0,05%, për ndërtesën/njësine pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
2. 0,2%, për ndërtesën/njësine pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
3. 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijon:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim.
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

ÇMIMET MESATARE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR NDËRTESTAT QË NUK SHËRBEJNË PËR BANIM

Baza ligjore : VKM nr.132 datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", aneksi 2 .

- a) Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
- b) Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas sipas qyteteve.
- c) Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim i hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas sipas qyteteve.
- ç) Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.
- d) Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
- dh) Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat ju bashkuan njërive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014, reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale..
- e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" i ndryshuar, çmimi për meter katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Pagimi i kësaj takse do të kryhet nëpërmjet Ujësllës Kanalizime sh.a Mallakastër aty ku ofrohet shërbimi nëpërmjet faturës elektronike, dhe pjesa tjetër do ta paguaj sipas faturës për arkëtim që do të lëshohet nga sektori i Tatim Taksave të Bashkisë Mallakastër.

Spektori që mbulon dhe rakordon me Ujësllës Kanalizime sh.a Mallakastër për arkëtimin e detyrimit të Taksës së ndërtesës është Spektori i Tatim Taksave .

1.2. Taksa mbi tokën bujqësore.

Taksa mbi tokën bujqësore është detyrim vjetor dhe paguhet brenda datës **31 dhjetor** të vitit fiskal.

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës në hektarë, në pronësi të taksa paguesit.

Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

Taksa mbi tokën bujqësore propozohet që të jetë me nivel taskse të unifikuar sipas njësive administrative ,duke patur parasysh dhe strukturën e tokave që kanë këto njësi.

Niveli i taksës së tokës bujqësore u vendos sipas nivelit të tabelës nr.2 më poshtë:

Tabela 1. Taksa mbi tokën bujqësore

Klasifikimi sipas kategorise se tokes	Vlera e taksës lekë/hektar/vit
Kategoria e I	2800
Kategoria e II	2100
Kategoria e III	1400
Kategoria e IV	1350
Kategoria e V	1250
Kategoria e VI	1200
Kategoria e VII-X	1100

Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga Sektori i Menaxhimit të Tokës Bujqësore

Përfashtimet nga pagesa e taksës së tokës.

Të përjashtohen nga pagesa e taksës së tokës bujqësore familjet që kanë në perberje të tyre persona me aftësi të kufizuara (PAK),invalid pune e lufte,paraplegjike e tetraplegjike , verbëri si dhe të semure mendore.Përfashtimi nga taksa të bëhet vetëm për personin e semure duke përpjestuar sasinë e tokës së përfutur me anëtarët e familjes në momentin e përfitimit të tokës.

Perjashtohen nga taksa e tokës bujqësore ato familje të cilat toka bujqësore ka pësuar dëme nga erozioni,permbytjet,shkarjet etj.Per të cilat vërtetohet me dokumentacion ngjarja e ndodhur dhe sipërfaqja e dëmtuar.

Perjashtohen nga taksa e tokës bujqësore ato familje ku sipërfaqja e tokës bujqësore është ndryshuar si pasojë e ndërtimeve si rrugë,ndertesa publike,ujsjellëse etj. Per të cilat vërtetohet me dokumentacion ngjarja e ndodhur dhe sipërfaqja e dëmtuar apo tjetërsuar.

Gjithashtu përjashtohen nga pagimi i kësaj takse familjet për të cilat këshilli komunave dhe Bashkisë ka vendosur përjashtimin nga pagesa e taksave dhe tarifave vendore.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

1.3.TAKSA MBI TRUALLIN.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Për sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.

"Truall", është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në hektar, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2.1, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime. Në ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015 për Bashkinë Mallakastër është 2 800 (Dymijë e tetëqind) lekë/hektar/vit për familjet dhe 15 lekë/m² për bizneset.

E kthyer në lekë/m² paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Tabela 2. Taksa mbi truallin

Nr.	Lloji i taksës	Njësia	Vlera e taksës lekë/ m ² /vit
1	Taksë mbi truallin për qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës lekë/m ² /vit	0.28
2	Taksë mbi truallin për qëllime biznesi	Vlera e taksës lekë/m ² /vit	15

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

2.TAKSA E TABELËS

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.
2. Për qëllime të zbatimit të këtij ligji, tabelat kategorizohen në:
 - i) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logo dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
 - ii) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
 - iii) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose jo ballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si në tarraca, llozhe, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare, etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
 - iv) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.
3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga gërma të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura, apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si mur, fasadë të jashtme të çdo lloji, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruar, stampuar, apo pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe germa, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori table. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet

për tabelën për qëllime reklamimi. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një table identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori table.

Kjo taksë aplikohet për të gjitha subjektet fizike, juridike, private e shtetërore, vendas apo të huaj që kryejnë veprimtarinë e tyre brenda territorit të Bashkisë Mallakastër.

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Mallakastër është si më poshtë vijon :

Tabela nr.3.Taksa e tabelës

Nr	Llojet e tabelave	Nj/matëse	Niveli i taksës
1	Taksë table për qëllime identifikimi të trupëzuara ose jo, brenda territorit ,ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit)		
a	Deri në 2 m2	Lekë/m2/vit	0
b	- Mbi 2m2 deri 10 m2		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	7 000
	-me ndricim të thjeshtë	Lekë/m2/vit	11 500
	-elektronike	Lekë/m2/vit	15 000
c	- Mbi 10m2 deri 20 m2		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	5 950
	-me ndricim të thjeshtë	Lekë/m2/vit	9 775
	-elektronike	Lekë/m2/vit	12 750
ç	- Mbi 20m2 deri 40 m2		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	3 850
	-me ndricim të thjeshtë	Lekë/m2/vit	6 325
	-elektronike	Lekë/m2/vit	8 250
d	- Mbi 40 m2		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	2 800
	-me ndricim të thjesht	Lekë/m2/vit	4 600
	-elektronike	Lekë/m2/vit	6 000
2	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	-tabela identifikuese	Lekë/m2/vit	120
3	Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme		
	-e thjeshtë (me /pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	13 500
	-elektronike	Lekë/m2/vit	27 000
4	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura , panaiire, spektakle, stenda reklamuese,banderola ,etj...		
	-të gjitha llojet e përmasave	Lekë/m2/ditë	1 000 -

Detyrimi dhe kështet e pagesës:

Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për "kategorinë 1, 2 dhe 3" për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet kështet brenda datës 30 Prill dhe kesti i dytë brenda datës 31 Gusht të vitit fiskal. Për subjektet e reja duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 30 Prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.

- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKB.

- Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

- Për "kategorinë 4" detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Mallakastër dhe paguhet menjëherë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së reklamës është Drejtoria Ekonomike me Zyrën e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

3. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.

- Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.
- Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
- Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.
- Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre, dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind.
- Vjelja e kësaj takse bëhet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive Të Paluajtshme, të cilat, në rolin e agjentit të taksave, përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhit për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Mallakastër, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Tabela nr.4.Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë.

Nr	Kategoria	Njësia matjes	Niveli i taksës
1	Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100
2	Ndërtesa për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	300
3	Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200

Përfshirje nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.

1. Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;

b) personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";

c) subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:

i. institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi.

Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak për përfshirjen nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

4.Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015, neni 27.

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është si vijon:

1. Në rastin e ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik, taksa e ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 % të çmimit të shitjes për metër katror. Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut,

sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit.

2. Për Bashkinë Mallakastër taksa e ndikimit në infrastrukturë për çfarëdo lloj ndërtimi është:

3 % për Njësinë Administrative Ballsh,

2 % për të gjitha Njësitë Administrative të tjera.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja zbatohet për zhvillimet që kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi dhe llogaritet mbi çmimin referencë sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë.

3. Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 % e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.
4. Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 % e vlerës së investimit.

Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të bashkisë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrijes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

Pagesa e taksave do të kryhet pas miratimit të vendimit dhe para zbardhjes së tij.

- ✓ Përfshihen nga pagesa e kësaj takse, investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese me 5 vje, status special" sipas përcaktimit në legjislacionin përkatës për fushën e turizmit
- ✓ Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit
- ✓ Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfshirjen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja, është Drejtoria e Planifikimit të Territorit pranë Bashkisë Mallakastër.

5.TAKSA E FJETJES NË HOTEL.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë:

a)"Bujtinë";b)"Fjetinë" (Hostel); c)"Kamping"; ç)"Hotel"; d)"Motel"; dh)"Resort"; e)"Qendër kurative"; ë)"Fjetjedhe mëngjes" (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: "Bujtinë"Standard, "Fjetinë"Standard, Komfort; "Kamping"Standard, "Hotel" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Motel"Standard, Komfort, Superior; "Resort" tre yje, katër yje, pesë yje; "Qendër kurative" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Fjetje dhe mëngjes" (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabela nr.6.Taksa e fjetjes në hotel.

Nr.	Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
1	Hotel me 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	105
2	Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	35

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli.

Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

KAPITULLI II : TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të vendosin tarifa për një shërbim që këto njësi ofrojnë apo për një të drejtë që u jepet individëve, personave fizikë dhe/ose juridikë.
 2. Niveli i tarifës orientohet në mbulimin e kostos së shërbimit publik të ofruar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
- a) tarifa për zënien dhe përdorimin e hapësirës publike dhe të fasadave;
 - b) tarifa për mbledhjen dhe largimin e mbetjeve;
 - c) tarifa për furnizimin me ujë dhe kanalizimet;
 - ç) tarifa për shërbimin e ujitjes dhe të kullimit;
 - d) tarifa për shërbimet administrative dhe dhënien e licencave, lejeve e autorizimeve;
 - dh) tarifa të përkohshme, në përputhje me rrethanat të përcaktuara në ligj;
 - e) tarifa të tjera, të përcaktuara nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore;
 - ë) tarifa të tjera, të përcaktuara në ligj.

Tarifa për zënien e hapësirës publike dhe të fasadave

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore vendosin tarifa për zënien e hapësirës publike dhe të fasadave si më poshtë:
 - a) për zënien e hapësirës në zonat publike ose para mjediseve të biznesit, për qëllime biznesi, përfshirë këtu tavolinat jashtë për bare dhe restorante;
 - b) për përdorimin e tabelave të reklamave;
 - c) për zënien e hapësirave të parkimit për mjetet motorike;
 - ç) për zënien e sipërfaqeve për kamping, ngritje tendash dhe mjeteve të tjera për përdorim të përkohshëm;
 - d) për zënien e brigjeve ujore për biznes dhe qëllime të tjera;
 - dh) për mbajtjen dhe përdorimin e pajisjeve e të mjeteve të lundrimit dhe objekteve të tjera në det, lumenj ose liqene;
 - e) për mbajtjen dhe përdorimin e barkave e të platformave pluskuese, përjashtuar këtu barkat që përdoren nga organizatat e angazhuara në mirëmbajtjen dhe shënjimin e rrugëve ujore;
 - ë) për restorante dhe mjedise të tjera ushqimi dhe argëtimi pranë detit, lumenjve ose liqeneve;
 - f) për zënien e hapësirës publike për rulotë dhe trajlerë, përveç automjeteve bujqësore dhe makinerive bujqësore;
 - g) për zënien e hapësirës publike për mbajtjen e materialeve të ndërtimit;
 - gj) tarifa të tjera, që mund të vendosen me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore.
2. Në vendosjen e këtyre e tarifave, si rregull, ndiqen këto parime dhe kritere:
 - a) vendndodhja (zona) ku ushtrohet veprimtaria, për të cilën vendoset tarifa;
 - b) karakteristika të tjera objektive dalluese të personave fizikë ose juridikë që zënë hapësirën publike.
3. Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore përcakton, me vendim, nivelin e tarifave vendore, zonat dhe përdoruesit, përfshirë përjashtimet e lehtësimet, afatet dhe metodat e pagesës së tarifave.

II.a. TARIFAT VENDORE PËR BIZNESIN E VOGËL

II .a.1.TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TE MBETURINAVE BIZNESI VOGËL

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar, neni 35, dhe ligji nr.68/2017, "Për financat e vetqeverisjes vendore" neni 17.

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Mallakastër dhe njësisve të saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Detyrimit të pageses se kesaj tarife i nënshtrohen te gjithe subjektet ku ofrohet sherbimi.

Tabela nr.7.Tarifa e pastrimit për biznesin e vogël.

Nr.	Lloji i aktivitetit	Niveli i tarifës
I	Për çdo njësi tregtare me pakicë (ku përfshihen të gjitha pikat fikse)	
	a) Ushqimore, bulmetore, fruta-perime dyqane mishi e peshku.	8.000
	b) Ushqimore, bulmetore, fruta-perime dyqane mishi e peshku me xhiro vjetore 10 – 14 milione lekë	15.000
	c) Konfeksionesh, (metrazhe e veshje)	6.000
	d) Artikuj të ndryshëm industrial, ene guzhine etj.	8.000
	e) Hidrosanitare, paisje elektro-shtëpiake, shitje mobiljesh, bojera etj...	10.000
	f) Bombla gazi, rimbushje të bomblave të gazit.	16.000
	g) Tregtim dhe bluarje kafeje	5.000
	h) Bizhuteri, floriri e materiale të tjera të çmuara, librari ,artikuj artistik	10.000
	i) Restorante	25.000
	j) Bar-bufe dhe kafene të ndahet në kategori.	
	k) 1. Nga 1 deri në 10 tavolina.	10.000
	l) 2. Mbi 10 tavolina	15.000
	m) Tregti artikuj te ndryshem ne kioske	4.000
	n) Për të gjitha njësit e tjera tregtare me pakicë të cilat nuk janë përmendur më sipër propozohet.	4000
	o) Tregti materiale ndërtimi	16.000
	p) Pika grumbullimi skrapit e grumbullime të tjera	30.000
	q) Fast-food ,mëngjesore ,byrektore,piceri	12.000
	r) Tregti artikuj elektronik servise etj..	6.000
	s) Shites te veglave te punes dhe pajisjeve bujqesore	10.000
	t) Tregtim i imputeve bujqesore ,farera,plehra kimik,miell etj...	10 000
	u) Farmaci, bujqesore dhe veterinare	10.000
I.1	Për çdo njësi tregtare shitje me shumicë propozohet.	12.000
II	Për çdo njësi shërbimi	
	a) Riparim të paisjeve elektro-shtëpiake	5.000
	b) Internet ,bilardo dhe lojera elektronike per femije	5.000
	c) Lavazho	10.000
	d) Gomisteri	15.000
	e) Pikat e shërbimit te makinave (serviset)	15.000

Nr.	Lloji i aktivitetit	Niveli i tarifës
	f) Autoshkolla	8.000
	g) Exchange	8.000
	h) Palestër, kalceto	10.000
	i) Rrobaqepsi	5.000
	j) Kompani sigurimi, biletari	10.000
	k) Callcenter	20.000
	l) Germime dhe, autobote pastrimi etj.	10.000
	m) Shërbime funerale	10.000
	n) Kancelari, fotokopje, videotek	5.000
	o) Parukeri, berberane	5.000
	p) Kurse gjuhë e huaj & të tjera profesionale	5.000
	q) Kopshtet jo publike	5.000
	r) Pastrim kimik, kënd lojrash për fëmijë.	5.000
	s) Tregje private industriale dhe ushqimor	20.000
	t) Orëndreqës, këpucar e të tjera artizanale	4.000
	u) Për të gjitha njësit e tjera shërbimi të cilat nuk janë përmendur më sipër.	5.000
III	Për çdo njësi prodhimi propozohen	
	a) Përpunim duralumini, druri, metalesh, tapiceri, mermeri, guri etj..	20.000
	b) Pastiçeri	12.000
	c) Prodhime me karakter ushqimor, pije alkoolike dhe freskuese	20.000
	d) Furra buke	10.000
	e) Prodhim gëlqere	10.000
	f) Baxho	10.000
	g) Kultivim fidan	8.000
	h) Fabrikë mielli	20.000
	i) Fabrikë vaji, konservim fruta-perime	20.000
	j) Prodhim dhe shitje fidanesh	10.000
IV	Për çdo njësi shërbimi e tregtimi për profesionet e lira	
	Klinika dentare, veterinare, mjek, laborant.	10.000
	Noter, avokat, përkthyes, inxhinier, kontabilist, topograf	10.000
	Saladator, tornitor, hidraulik elektrikist, dhe punime në ndërtim	8.000
	Për të gjitha njësit e tjera profesione të lira të cilat nuk janë përmendur më sipër	8.000
V	Ambulant	3.000
VI	Transport pasagjerësh	
	a) Automjete deri në 5 vende	5.000
	b) Automjete 6 deri në 9 vende	8.000
	c) Automjete 10 deri në 25 vende	10.000
	d) Automjete 26 deri në 42 vende	15.000
	e) Automjete mbi 42 vende	20.000
VI.1	Transport mallrash	
	a) Automjete deri në 2 ton	5.000
	b) Automjete mbi 2 deri në 5 ton	7.000
	c) Automjete mbi 5 deri në 10 ton	10.000
	d) Automjete mbi 10 deri në 16 ton	15.000

Nr.	Lloji i aktivitetit	Niveli i tarifës
	e)Automjete mbi 16 ton	20.000
VII	Agjensi transporti me xhiro nën 14.000.000 lekë	15.000

Pagesa për tarifën e pastrimit dhe largimit të mbeturinave është detyrim vjetor.

- Për subjektet e regjistruara rishtazi detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit.

Afati i shlyerjes së detyrimit është brenda datës **30 Prill** kesti i pare dhe kesti i dyte deri **31 Gusht** të vitit fiskal.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës se Pastrimit dhe të Largimit të Mbeturinave për kategorinë e sipërpërmendur është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër

II.a.2.Tarifa e gjelbërimit .

- Për të gjitha ato subjektet biznes i vogël tarifa e ndriçimit tarifa e gjelbërimit është **3 000 lekë** për çdo njësi tregtare,shërbimi, prodhimi etj.

Pagesa për tarifën e gjelbërimit është detyrim vjetor.

- Per subjektet e regjistruara rishtazi detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit në QKR (Qendra Kombëtare e Rregjistrimit) .

Afati i shlyerjes së detyrimit është brenda datës **30 Prill** kesti i pare dhe kesti i dyte deri **31 Gusht** të vitit fiskal.

Për fabrikat e vajit afati i pageses do të jetë data **10 Dhjetor**.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës se Pastrimit dhe te Largimit te Mbeturinave për kategorinë e sipërpërmendur është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër

II.a.3.Tarifa e ndriçimit .

- Për të gjitha ato subjektet biznes i vogël tarifa e ndriçimit është **3 000 lekë** për çdo njësi tregtare,shërbimi, prodhimi etj.

Pagesa për tarifën e ndriçimit është detyrim vjetor.

- Per subjektet e regjistruara rishtazi detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit në QKR (Qendra Kombëtare e Rregjistrimit) .

Detyrim të pageses se kesaj tarifave i nenshtrohen te gjithe subjektet ku ofrohet sherbimi.

Afati i shlyerjes se detyrimit është brenda **30 ditësh** nga data e rregjistrimit në QKR.

Për fabrikat e vajit afati i pageses do të jetë data **10 Dhjetor**.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës së ndriçimit për kategorinë e sipërpermendura është **Spektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër** .

II.B.TARIFAT PËR BIZNESIN E MADH

Në biznes i madh do të përfshihen të gjitha bizneset që janë të regjistruar me përgjegjësi tatimore Tatim Fitimi (jo Tatim i Thjeshtuar mbi Fitimin). Për saktësimin e përgjegjësi tatimore zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër rakordon me Drejtorinë Rajonale Tatimore Fier.

**1. NIVELI I TARIFAVE TË NDRIÇIMIT , GJELBËRIMIT DHE PASTRIMIT
PËR BIZNESIN E MADH**

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar, neni 35, dhe ligji nr.68/2017, "Për financat e vetqeverisjes vendore" neni 17/tij

Tabela..Niveli i tarifave te ndricimit ,gjelberimit dhe pastrimit për biznesin e madhë.

NR	LLOJI I AKTIVITETIT	Niveli i tarifave në Lek		
		Tarifë ndriçimi lekë në vit	Tarifë gjelbërimi lekë në vit	Tarifë pastrimi lekë në vit
	• Për çdo njësi ndërtimi			
	a) Për subjektet e ndërtimit person fizik	7.000	10.000	30.000
	b) Për subjektet e ndërtimit person juridik	10.000	15.000	60.000
	• Per çdo njësi prodhimi			
	a) Për subjekte prodhimi person fizik	7.000	10.000	20.000
	b) Prodhim pijesh freskuese,alkolike etj	7.000	10.000	50.000
	c) Për subjektet e prodhimit person juridik	10.000	15.000	60.000
	d) Prodhim inertesh,asfalto betoni	10.000	15.000	65.000
	• Për cdo agjensi			
	a) Shoqëri sigurimi automjetesh, këmbimet valutore personat fizik e juridik	8.000	8.000	15.000
	• Shërbime me mjete transporti			
	a) Kur veprimtaria klasifikohet shoqëri	8.000	8.000	40.000
	b) Agjensi transporti (filial)	7.000	7.000	20.000
	a) Transport mallrash e materialesh B.M	7.000	7.000	25.000
	• Për çdo njësi Tregëtie			
	a) Lëndë të parë për industrinë	7.000	7.000	60.000
	b) Makineri për industrinë, automjete etj.	7.000	7.000	60.000
	c) Karburant e lëndë djegëse	8.000	8.000	50.000
	ç) Import – export i materialeve dhe mjeteve motorike,paisjeve elektro-shtepiake etj	8.000	8.000	60.000
	d) Supermarketet	7.000	7.000	50.000
	e) Dyqan ushqimore dhe pije freskuese	7.000	7.000	25.000
	f) Dyqan mishi	7.000	7.000	30.000
	g) Bar-restorante	7.000	7.000	30.000
	h) Tregëtim për materiale ndërtimi kur biznesi klasifikohet shoqëri	8.000	8.000	40.000
	i) Tregëtim për materiale ndërtimi person fizik	7.000	8.000	20.000
	j) Pika,grumbullimi skrapi e grumbullime të tjera	7.000	8.000	50.000
	k) Farmact , Mjek, laburant, për personat juridik	7.000	7.000	30.000
	l) Farmaci , Mjek, laburant, për personat fizik	6.000	6.000	20.000

NR	LLOJI I AKTIVITETIT	Niveli i tarifave në Lek		
		Tarifë ndriçimi lekë në vit	Tarifë gjelbërimi lekë në vit	Tarifë pastrimi lekë në vit
	• Për çdo njësi shërbimi			
	a) Komplekse sportive	6.000	6.000	30.000
	b) Polici private	6.000	6.000	30.000
	c) Autoshkolla	6.000	6.000	20.000
	d) Servise e autoservise	6.000	6.000	20.000
	e) Pastrim kimik	6.000	6.000	30.000
	f) Lojra fati dhe llotari sportive	10.000	10.000	50.000
	g) Shkolla jo publike	10.000	10.000	50.000
	h) Kopshtet jo publike	10.000	10.000	60.000
	i) Alb telekomi	10.000	10.000	50.000
	j) Posta Shqiptare	10.000	10.000	50.000
	k) Tregje privat	10.000	10.000	50.000
	l) Bankat	15.000	15.000	70.000
	m) Transmetues Valëve televizive (Kabllor)	10.000	10.000	100.000
	n) Shërbime telefonike mobile Vodafone, Telekom, One etj.	10.000	100.000	100.000
	o) Kontroll dhe kolaudim për enët nën presion	10.000	10.000	250.000
	• Fassonerit	10.000	10.000	250.000

Për biznesin e madh afati i kryerjes së pagesës është deri më 30 Prill të vitit fiskal. Pas kësaj date apikohen gjoba dhe kamat vonesa .Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së interesit ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është ,sektori i Tatim -Taksave .

2.1- Tarifat e Gjelbërimit dhe Pastrimit për shoqëritë e naftës dhe energjisë

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 “Per sistemin e Taksave Vendore”,i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,“Për financat e vetqeverisjes vendore”neni 17 i tij

Tabela nr. 10 Niveli i tarifës së pastrimit për shoqërit e naftës dhe OSHEE

Nr	Lloji i aktivitetit	Tarifë pastrimi	Tarifë gjelbërimi	Tarifë ndriçimi
1	ALBPETROL sha	600.000 lekë në vit	5.600.000 lekë	50.000 lekë
2	TERRAOIL SWISS sha		840.000 lekë	
3	OSHEE sha	250.000 lekë në vit	350.000 lekë	50.000 lekë
4	ANIO OIL sha	300.000 lekë në vit	2.800.000 lekë	
5	FSHU SHA	250.000 lekë në vit	350.000 lekë	50.000 lekë

Për këto subjekte afati i kryerjes së pagesës është deri më 30 Prill të vitit fiskal,pas kësaj date apikohen gjoba dhe kamat vonesa .Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës , është 120 për qind e shkallës së interesit ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

2.5- TARIFAT PËR ENTET/INSTITUCIONET PUBLIKE

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 17 i tij

Tabela nr.14. Niveli i tarifës së gjelbërimit për institucionet.

Nr	Lloji i tarifës	Niveli i tarifës
1	Tarifa e pastrimit	10.000 lekë në vit
2	Tarifa e gjelbërimit	10.000 lekë në vit
3	Tarifa e ndiçimit	10.000 lekë në vit

Për këto subjekte afati i kryerjes së pagesës është deri më **30 Prill** të vitit fiskal,pas kësaj date apikohen gjoba dhe kamat vonesa .Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së 30 interest ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është ,sektori i Tatim -Taksave .

1. TARIFA E NDOTJES

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 17 i tij

Njësitë e vetqeverisjes vendore mund të vendosin tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit. Niveli i këtyre tarifave përcaktohet me vendim të këshillit të njësisë së vetqeverisjes vendore dhe vendoset për individët, personat fizikë ose juridikë që ushtrojnë aktivitete, efekti i të cilave në mjedis është i qartë, i matshëm dhe i atribueshëm për aktivitetin në fjalë.

Duke parë që ndotja e ajrit,ujit dhe tokës nga aktiviteti i disa lloj bizneseve ka ndikim në jetën e komunitetit, propozojmë për ndotjen që këto subjekte shkaktojnë të tariforen sipas nivelit të paraqitur në tabelën e mëposhtme

Tabela nr.17.Niveli i tarifave të ndotjes

Nr	Lloji i aktivitetit	Tarifa
1	Subjetet e nxjerrjes dhe përpunimit të hidrokarbureve	220 lekë/m ²
2	Pikat e shitjes së gazit të lëngshëm me shumicë	50.000 lekë
3	Pikat e shitjes së gazit të lëngshëm me pakice	10.000 lekë
4	Për subjektet që kryejne aktivitet në fushën e shfrytëzimit të inerteve.	100.000 lekë
5	Për fabrikat e vajit të ullirit	15.000 lekë
6	Subjekte te përpunimit të qumështit (baxho)	30.000 lekë
7	Furrë buke	10.000 lekë

Ngarkohet zyra e urbanistikës dhe Sektori i Tatim Taksave për verifikimin dhe saktësimin e sipërfaqeve të subjekteve që tarifohen sipas nivelit tarifes të tabelës së mësipërme.

Kjo taksë është vjetore dhe afati për të paguar detyrimin është deri në datën **30 Prill**.

Për fabrikat e vajit afati i pageses do të jetë data **10 Dhjetor**.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është ,sektori i Tatim -Taksave .

2. TARIFAT PËR FAMILJE

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 173.

Këto tarifa do të aplikohen në njësitet dhe nënndarjet e tyre ku ofrohen shërbimet nga Bashkia Mallakastër.Detyrimi është vjetor.

Zyra e Tatim Taksave duhet të pajisi çdo familje me librezën e pagesës së tarifave nga familjet.

Tabela nr. 16. Niveli i tarifave për familje aty ku ofrohet shërbimi.

Nr	Njësia Administrative	Lloji i tarifës në lekë/familje/vit		
		Tarifë pastrimi	Tarifë gjelbërimi	Tarifë ndriçimi
1	NJA BALLSH	2.000 Lekë/vit	500 Lekë/vit	1.000 Lekë/vit
2	Njesitë e tjera	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit

Për këto tarifa afati i kryerjes së pagesës nga familjarët deri më 31 Dhjetor.

Ngarkohet Drejtoria Ekonomike ,Sektori i Tatim Taksave per llogaritjen dhe mbledhjen e detyrimit per tarifën e pastrimit,gjelbërimit dhe ndriçimit për familjet.Për pagesat pas datës 31 Dhjetor do të aplikohet penaliteti prej ,0.06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoha nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së interes ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është ,sektori i Tatim -Taksave ,dhe agjentit të taksave Ujsjellës Kanalizime Mallakastër sh.a

Përfashtime nga tarifat familjare

Përfashtohen nga tarifa e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit këto kategori:	
Për popullatën	
1. Familjet e invalidëve të punës e të luftës	0 lekë
2. Familjet që kanë në përbërje të tyre të paafte (PAK)	0 lekë
3. Familjet që kanë në përbërje të tyre të verbër.	0 lekë
4. Familjet që kanë në përbërje të tyre paraplegjik dhe tetraplegjik	0 lekë
5. Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike	0 lekë
6. Kryefamiljaret pensionist te vetmuar.	0 lekë
7. Familjet që kanë statusin e të përndjekurve politik	0 lekë
8. Familjet e veteraneve te luftes	0 lekë
9. Dhe çdo familje për të cilat është marr vendim nga këshilli Bashkiak për përfashtimin nga tarifat vendore .	

3. TARIFA PËR DHËNIE AUTORIZIMI PËR PIKAT E TREGËTIMIT ME PAKICË TË KARBURANTEVE DHE NJËSITË E SHITJES SË LËNDËVE DJEGËSE DHE BOMBOLAVE TË GAZIT.

Bazuar ne ligjin nr.8450,datë 24.02.1999 "Për përpunimin ,transportimin dhe tregëtimin e naftës ,gazit dhe nënprodukteve të tyre",i ndryshuar,si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave me nr.970 datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licensave për tregëtimin e naftës,gazit dhe nënprodukteve të saj",Bashkia Mallakastër jep autorizime për personat juridik dhe fizikë,të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e lëndëve djegëse për automjete (pikat e shitjes së karburateve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë e shitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë mallakastër.

Licensat jepen nga Bashkia Mallakastër për një periudhë deri në 5 (pesë) vjet me të drejtë përsëritje dhe pagesa për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë.

- Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e licensave për stacionet e shitjes së karburatneve ,gazit të lëngshëm të naftës për automjetet, dhe vajra lubrifikantë të jetë 1 000 000 lekë.
- Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e licensave për njësit e shitjes së lëndëve djegëse dhe bombolave të gazit të lëngshëm ,që ushtrojnë veprimtarinë e tregëtimin të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë të jetë 100 000 lekë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria Ekonomike me Zyrën e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

4. TARIFA PËR PËRDORIMIN E TREGJEVE TË LIRA

Tabela nr.18.Tarifa për përdorimin e tregjeve të lira.

1	Tarifë për përdorim të tregut të lirë të qytetit Ballsh a)Për tregëtim mallra industriale . b)Për tregëtim mallra ushqimore, fruta – perime, vezë . c)Për tregëtim mish, peshk	50 leke/m2 ne dite 50 leke/m2 ne dite 200 leke/m2 / dite
2	Tarifë për ekspozim malli jashtë dyqanit	30 leke/m2 ne dite

5. TARIFAT E PARKIMIT

Tabela nr.19.Niveli i tarifave të parkimit

NR	Emërtimi	Vlera e tarifës
1	Për autovetura të licensuara për taksi (me vende qëndrimi të përcaktuara)	
	-autovetura taksi 8 + 1	5.000 lekë / vit
	- autovetura taksi 4 + 1	3.000 lekë / vit
2	Për autobuza të shoqërive të transportit (pa parkim të rezervuar	
	- autobusë deri ne 30 vende	6.000 lekë / vit
	- autobusë mbi 30 vende	8.000 lekë / vit
3	Per mjete transporti (pa parkim te rezervuar)	
	- automjet transport malli deri 3,5 ton	2.000 lekë / vit
	- automjet transport malli nga 3,5 ton deri ne 8 ton	5.000 lekë / vit
	- automjet transport malli nga 8 ton deri ne 14 ton	7.000 lekë / vit
	- automjet transport malli mbi 14 ton	10.000 lekë / vit
4	Taksë parkimi të rezervuar	20.000 lekë / vit

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave se parkimit eshte Zyra e Transportit e ndihmuar nga Zyra e Shërbimeve.

8. TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË MALLRAVE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI

Tabela nr.21. Niveli i tarifave te licensimit te transportit te mallrave.

Nr.	EMËRTIMI	Njësia matjes	Tarifa në lekë Afati	
			Një vjeçar	Tre vjeçar
1	Transport Mallrash Brenda vendit			
I.	❖ Liçencë për Transport Mallrash për të tretë dhe me qira Brenda Vendit	Për liçensë	8.000	24.000
II.	❖ Çertifikat për Transport Mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	Për çertifikat	5.000	-
III.	❖ Çertifikat për Transport Mallrash brenda vendit për llogari të vet	Për çertifikat	4.000	-

Struktura qe do te merret per vjeljen e tarifave te sipërpërmendura do te jete Zyra e Transportit.

**TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË PASAGJERËVE DHËNIEN
E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI**

Tabela nr.22. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjereve

Nr.	EMËRTIMI	Njësia matjes	Tarifa në lekë Afati	
			Një vjeçar	Pesë vjeçar
1.	TRANSPORT UDHETARESH BRENDA VENDIT			
I.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta Ndërqytetës të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	13.000	65.000
II.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të rregullta Qytetës të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	11.000	55.000
III.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta Rrethqytetës të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	6.000	30.000
IV.	❖ Certifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta Ndërqytetës	Për mjet	8.000	-
V.	❖ Certifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta Qytetës	Per mjet	6.000	-
VI.	❖ Çertifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta Rrethqytetës	Per mjet	4.000	-
VII.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta të Specializuara të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	11.000	55.000
VIII.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve vajtje - ardhje të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	11.000	55.000
IX.	❖ Certifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta të Specializuara	Per mjet	6.000	
X.	❖ Certifikatë Për kryerjen e shërbimeve vajtje - ardhje	Per mjet	6.000	
XI.	❖ Certifikatë e leshuar për operacione të transportit të udhëtareve për llogari të vetë Brenda Vendit	Per mjet	8.000	
2.	SHËRBIME TRANSPORTI			
I.	❖ Licensë për Agjensi Transport Udhëtarësh dhe Taksi Brënda Vendit	Për licensë	-	20.000
II.	❖ Lidhje kontrate midis shoqërive të transportit të udhëtarëve me miratim të orarit të parkimit të mjeteve nga Bashkia.	Lidhje kontrate	15.000	-
3	❖ Liçencë për Transport Udhëtarësh me Taksi	Per mjet	-	30.000

Struktura që do të merret për vjeljen e tarifave të sipërpërmendura do të jetë Zyra e Transportit.

Tabela nr. 23. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit.

Nr.	EMËRTIMI	Njësia e matjes	Vlera e tarifës
I	VEPRIMTARI TË TJERA		
I.	Autorizim i përkohshëm një mujor. (Për ndryshim orarësh për shoqëritë e Autobusëve, etj.)	Për autorizim	3.000
II.	Autorizim i përkohshëm një ditor.	Për autorizim	200
III.	Autorizim për leje Parkimi (për ardhjen në ndihmë të subjekteve tregtare që ushtrojnë veprimtarinë brenda juridiksionit të Bashkisë Mallakastër)	Për autorizim	6.000

Shënim : Për dublikate me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmerie, paguhet 30% të vlerës së plotë.

Struktura që do të merret për vjeljen e tarifave të sipërpërmendura do të jetë Zyra e Transportit.

Niveli i tarifave për shërbimet e tjera.

- Tarifë shërbimi për licencë, certifikatë ose autorizim në fushën e transportit 100 lekë
- Dhënie autorizimi për lëvizje të automjeteve mbi 3,5 ton brenda unazës për periudha të përkohshme
- * Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 3,5 T – = 7,5 T 3.000 lekë/vit/mjet ose 250 lekë/muaj/mjet
- * Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 7,5 T – = 12 T 6.000 lekë/vit/mjet ose 500 lekë/muaj/mjet
- * Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 12 T – = 18 T 8.000 lekë/vit/mjet ose 700 lekë/muaj/mjet
- * Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 18 T 12.000 lekë/vit/mjet ose 1.000 lekë/muaj/mjet

Për sa me sipër jemi mbështetur në udhëzimin nr.15, datë 24.07.2007 “Për kriteret dhe Procedurat e Lëshimit të Licencave , Autorizimeve & Certifikatave “Për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor” i ndryshuar, si dhe në ligjin Nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetqeverisjen vendore”

Struktura që do të merret për vjeljen e tarifave të sipërpërmendura do të jetë Zyra e Transportit

6. TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Baza e tarifës për zënie e hapësirave publike është sipërfaqja në metër katror e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi.

Tarifa llogaritet sidetyrim mujor i taksa paguesit duke shumëzuar bazën e taksës (sipërfaqen) me nivelintregues të saj.

Tabela nr.24 .Niveli i tarifës së zënies së hapësirave publike.

Nr	Emërtimi	Niveli i taksës lekë / m ² /vit
1	Njësia administrative Ballsh	100 lekë / m ² / vit
2	Njësia e tjera administrative	50 lekë / m ² / vit
3	Për këto tarifa tariforet dhe OSHEE,dhe çdo operator tjetër ekonomik i cili zë hapësirën publike në funksion të aktivitetit ekonomik	100 lekë / m ² / vit

Për përcaktimin e sipërfaqes publike të zënë nga operatorët ekonomik, do të ngihen grupe verifikimi të përbashkëta nga Bashkia Mallakastër dhe përfaqësues të operatorëve ekonomik.

Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, 0.06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike, dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së interest ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës për zënie e hapësirave publike është Drejtoria Ekonomike me zyrën e tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

7. Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.

Baza ligjore : të ligjit nr. 152/2015, "Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin", dhe Vendimi nr.607 datë 29.07.2020 "Për tarifën e Shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi".

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
1	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit nga zjarri për projekte të destinuara për banim.	Lekë	
1.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi deri në 12 metër.	Lekë	5 000
1.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 12 deri në 24 metër.	Lekë	15 000
1.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 24 deri në 32 metër.	Lekë	20 000
1.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 32 deri në 54 metër.	Lekë	30 000
2	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik (sektori i bujqësisë, sektori i industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i shërbimeve, etj.)	Lekë	
2.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 500 m ²	Lekë	5 000
2.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 1 000 m ²	Lekë	10 000

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
2.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 2000 m ² .	Lekë	20 000
2.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 3000 m ² .	Lekë	30 000
2.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi mbi 3000 m ² .	Lekë	50 000
3	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, përveç objekteve të përcaktuara në pikën 2, të kësaj shtojce, për objektet/aktivitetet me rrezikshmëri të lartë zjarri.	Lekë	
3.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe/ose në ruajtje	Lekë	10 000
3.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për fabrika dhe impiante ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstilit, natyrore/artificiale, produktet e linoleum-it dhe produkte të tjera të ngjashme.	Lekë	10 000
3.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e laboratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkteve të ngjashme	Lekë	10 000
3.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për depot ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbajnë plastikë	Lekë	10 000
3.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, letër dhe karton, dhe përgatitja e produkteve të letrës në përgjithësi	Lekë	10 000
4	Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet ku janë të instaluar pajisje nën presion	Lekë	
4.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg	Lekë	10 000
4.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe	Lekë	15 000

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
	shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg		
4.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 1000 kg	Lekë	20 000
4.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/implante ku lëngjet e ndezshme dhe/ose të djegshme me pikë ndezjeje prodhohen dhe/ose përdoren deri në 125°C, me sasi totale në cikël dhe/ose në ruajtje, më e madhe se 1 m ³	Lekë	10 000
4.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/implantet për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri në 5 m ³	Lekë	10 000
4.6	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/implante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri 100 m ³	Lekë	20 000
4.7	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/implante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje mbi 100 m ³	Lekë	20 000
4.8	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm, kontejnerët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në 9 m ³ , me pikë të ndezjes mbi 65°C	Lekë	10 000
4.9	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë)	Lekë	20 000
4.10	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe miks automobilistik, për përdorim publik dhe privat.	Lekë	20 000

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
5	Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet e mëposhtme:	Lekë	
5.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për hidrocentrale, HEC (primar, sekondar) etj., impianteve të prodhimit të energjisë elektrike, të rinovueshme, diellore, ere, etj	Lekë	20 000
5.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për vend depozitime të mbetjeve të ngurta	Lekë	10 000
5.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për rrugë, hekurudha, ura, tunele	Lekë	20 000
6	Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve të projektit të MZSH-së, të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimit apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese	Lekë	5 000
7	Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri	Lekë	5 000
8	Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	Lekë	2 000
9	Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	Lekë	1 000
10	Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së), për depozitat e gazeve të ndezshme, të ngurta, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	Lekë	1 000
11	Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë	Lekë	5 000
12	Për vënien në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panaire, ekspozita, koncerte, shfaqje, festivale të ndryshme, në mjedise të hapura dhe të mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare	Lekë	10 000
13	Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse, apo me auto shkallë	Lekë	10 000
14	Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim të ujërave për shkak të reshjeve), subjekteve private	Lekë	5 000
15	Për trajnimin e personave, të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra e Trajnimit Zjarrfikës)	Lekë	2 000
16	Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo riekspertimit, nga strukturat e MZSH-së së bashkisë, në rastet e zjarreve të rena në objekt, kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë	Lekë	20 000
17	Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh, ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme), që do të kryhen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë	Lekë	2 000

Këto tarifa mbliidhen nga struktura e MZSH Mallakastër dhe Sektori i Financës pranë Bashkisë Mallakastër.

14. TARIFË PER LEJE NON STOP

- Lojra fati dhe kazino 50 000 lekë ne vit
- Bar restorante(ku zhvillohen ceremoni), diskotekat 50 000 lekë ne vit
- Pub,lokale live
- Bar restorante 10 000 lekë ne vit
- Tarifa për 1 (një) natë 2 000 lekë/natë

Tarifë "leje non stop" është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike mbas orës 23.00 dhe që do të pajisen me lejen përkatëse për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop do tu jepet atyre subjekteve ne baze te kërkesë kjo e cila duhet të jetë e shoqëruar me firmat e mbi ¼ të banorëve të komunitetit të zonës përreth. Hapësira e zonës përreth dhe komuniteti i saj do të vlerësohen nga inspektorët e Inspektoret e policis bashkiake. Kjo leje do të jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës së "lejës non stop" nga ana e subjekteve.

Struktura e ngarkuar për dhënie "leje non stop" zyra e shërbimeve. Struktura per vjeljen e detyrimit eshte zyra e taksave

8. TARIFA PËR TAVOLINA JASHTË LOKALIT

1	TARIFË PËR TAVOLINA JASHTË LOKALEVE	30 lekë/ditë/tavoline
---	-------------------------------------	-----------------------

Tarifa për tavolina jashtë lokaleve është tarifë e përkohshme.Struktura e ngarkuar për dhënie leje për të vendosur tavolina jashtë lokaleve, do te jete policia bashkiake bazuar në kërkesën e subjektit që do të vendosë tavolina, dhe me pas lista e lejeve të dhëna me subjektet dhe numrin e tavolinave përkatëse me të cilat do të shërbehet jashtë lokalit çohet në Zyren e Taksave ku subjektet duhet të paraqiten periodikisht (çdo muaj) për të kryer pagesën për tarifën e shërbimit me tavolina jashtë lokalit .

15.TARIFAT PER SEKTORIN E PYEJEVE KULLOTAVE,DHE VETERINARISE

Baza ligjore :Vendimi i Keshillit te Ministrave Nr.1064, datë 22.12.2010

"PËR PËRCAKTIMIN E TARIFAVE NË SEKTORIN E PYEJEVE DHE TË KULLOTAVE"

Tabela nr.27.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

Nr.	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lekë)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m ³	2 500	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m ³	2 300	3 200
3	Bredh	m ³	2 700	3 800
	b) Fletorë			
1	Ah	m ³	1 700	3 100
2	Dushk	m ³	2 300	4 000
	II. Dru zjarri			
	a) Të forta			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush.	m ³	500	

Nr.	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lekë)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	b) Të buta	m ³		
1	Halorë, shëlg, plep dhe vërrë		200	

16. TARIFAT DYSHEME PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE

Tabela nr.27.1. Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

1. Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore-shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	4 500	4 250	4 000
2	Pyll, cungishte	3 600	3 400	3 000
3	Pyll, shkurre	3 600	3 400	3 000
4	Kullotë	3 600	3 400	3 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 700	2 600	2 000

Tabela nr.27.12. Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

2. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	24 000	23 000	20 000
2	Pyll, cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll, shkurre	21 600	20 700	18 000
4	Tokë me bimësi pyjore, djerr inproduktive	18 000	17 250	12 000

Tabela nr.27.13. Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

3. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000
2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000

Tabela nr.27.14. Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

4. Agropylltari

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000

Tabela nr.27./5.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Tabela nr.27./6.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

6. Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000

Tabela nr.27./7.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizione, radio-komunikimit

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6 -10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	6 500 000	5 500 000
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

Tabela nr.27./8.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

Tabela nr.27./9.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

9. Për kryerjen e operacioneve të kërkim-zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objekteve të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6 -10 vjet
1	Pyll trungishte	120 000	96 000

2	Pyll cungishte	96 000	78 000
3	Pyll shkurre	96 000	78 000
4	Kullota	96 000	78 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	76 800	62 000
6	Inproduktive	76 800	62 000

Tabela nr.27./10.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

10. Për ndërtim objekte bare restorante, karburante

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000
3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000
4	Kullota	7 125 000	5 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	5 000 000	4 000 000
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000

Tabela nr.27./11.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

11. Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gazi, tensioni elektrik etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa	Pas kohëzgjatjes së kontratës lek/km/vit	
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

Tabela nr.27./12.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

12. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rijetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Tabela nr.27./13.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

13. Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	360 000	270 000

2	Pyll cungishte	270 000	180 000
3	Pyll shkurre	270 000	180 000
4	Kullota	270 000	180 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	180 000	126 000
6	Inproduktive	180 000	126 000

14.Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, sheshe për depozitimin e përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) etj. ____

Tabela nr.27./14.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	250 000
2	Inproduktive	100 000

15.Ndërtim linje të tensionit të lartë

Tabela nr.27./15.Niveli i tarifave të sektorit të pyjeve dhe kullotave.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

Per miratimin e tarifave baze te perdorimit te kullotave dhe livadhe shtetërore per kullotje dhe kositje.

Në zbatim të Vendimit nr.632 datë 11.06.2009 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje",propozohen

1. Tarifat të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje, sipas tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave dhe organet e qeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Tabelat e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje

a) Tarifat e kullotjes së bagëtive:

Tabela nr.28.Niveli i tarifave për përdorimin e kullotave dhe livadheve shtetërore..

Nr.	Lloji i bagëtive	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten Lekë/krerë
		Dimërore lekë/krerë	Verore lekë/krerë	
1.	Dhen	100	100	50
2.	Dhi	100	80	100
3.	Gjedh	800	800	60
4.	Njëthundrak	800	800	60

b) Tarifat e kositjes së barit dhe krasitjes së drurëve pyjorë për gjedhe:

Tabela nr.28/a .Niveli i tarifave për përdorimin e kullotave dhe livadheve shtetërore..

Nr.	Emërtimi	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/dru
		Dimërore lekë/m ²	Verore lekë/m ²	
1.	Kositje bari	0	1	10

2.	Krasitje gjethi	0	0	10
----	-----------------	---	---	----

a) Tarifat vjetore të përdorimit të sipërfaqes së tokës për ndërtimet provizore në fondin kullor nga fermerët që mbarëshpallin bagëti:

Tabela nr.28/b Niveli i tarifave për përdorimin e kullotave dhe livadheve shtetërore.

Nr.	Lloji i ndërtimit	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/m ² /vit
		Dimërore lekë/m ² /vite	Verore lekë/m ² /vit	
1.	Qendër stani e rrethuar	50	50	50
2.	Qendër përpunim bulmeti	100	100	100
3.	Ngrehinë banimi për barinj	50	50	50
4.	Mullinj, magazina	100	100	100

**“NIVELI I GJOBAVE
NË FUSHËN E MBROJTJES SË MJEDISIT PËR MIRATIMIN E
SHKELJEVE QË PËRBËJNË KUNDËRVAJTJE ADMINISTRATIVE DHE
SANKSIONET PËRKATËSE”**

Në zbatim të ligjit nr. 10 279, datë 20.5.2010 “Për Kundërvajtjet Administrative”, Neni 6
Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative
Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen:

a) me ligj;

b) me akte të këshillit bashkiak apo të këshillit të

për shkelje që nuk janë parashikuar si

të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fushat e veprimtarisë së tyre në njësitë 45territorial
përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta.

Si dhe në zbatim të Neni 10, “Masa e gjobës”, pika 3

4. Në rastet kur kundërvajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga këshilli
bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte. Në çdo rast masa e dënimit nuk mund të jetë
më e madhe se 20 mijë lekë.

Tabela Nr.29 : Niveli i gjobave per mjedisin

❖ Lloji i kundërvajtjes administrative	Njësia	Vlera
I. Përpunimi apo djegia e mbeturinave të ndryshme urbane, jashtë vendeve të përcaktuara nga Bashkia Mallakastër:		
• persona juridikë	Lekë	20.000
• persona fizikë	Lekë	10.000
• qytetarë	Lekë	3.000
II. Hedhja e mbetjeve urbane, jashtë vendeve të përcaktuara nga bashkia për hedhjen e tyre:		
• persona juridikë	Lekë	20.000
• persona fizikë	Lekë	10.000
• qytetarë	Lekë	3.000

III.	Parkimi i mjeteve pranë vendit të vendosjes së konteniereve të mbetjeve urbane: • për të gjitha mjetet.	Lekë	5.00
IV.	Hedhja e mbetjeve të ndërtimit(inerte), mbetjeve të gjelbërimit, mbetjeve të vëllimshme në pikat e grumbullimit të mbetjeve urbane ose në ambiente publike: • shoqëritë e ndërtimit • subjektet tregëtare • qytetarë	Lekë Lekë Lekë	20.00 10.00 3.00
V.	Levizja e konteniereve të mbetjeve urbane nga vendi i miratuar nga bashkia, djegia e mbetjeve në kontenier, dëmtimi dhe vjedhja e kontenierëve: • shoqëritë e ndërtimit • subjektet tregëtare • qytetarë	Lekë Lekë Lekë	20.00 10.00 3.00
VI.	Ndotja e hapësirave publike nga makineritë e ndryshme të ndërtimit, nëpërmjet rrjedhjes së materialeve të ndërtimit, gomave të pa pastruara etj.: • për të gjitha mjetet	Lekë	10.00
VII.	Transportimi nga kamionët e tonazhit të rëndë i materialeve ndërtimore, qymyrit pa mbules apo masa mbrojtëse: • për të gjitha mjetet	Lekë	10.00
VIII.	Hedhja e mbetjeve inerte jashtë venddepozitimit të mbetje inerte të përcaktuar nga Bashkia, (anës rrugëve nacionale, rurale, në brigjet e lumenjëve dhe në ambiente publike): • shoqëritë e ndërtimit • subjektet tregëtare • qytetarë	Lekë Lekë Lekë	20.00 10.00 3.00
IX.	Hedhja e mbeturinave nga lartësitë e objekteve në ndërtim pa kolektor shkarkimi: • shoqëritë e ndërtimit • qytetarë	Lekë Lekë	20.00 3.00
X.	Ndotje e rrugëve nga mjetet teknologjike dhe mjetet bujqësore (baltë, vaj, llaç), etj.: ➤ <u>Mjetet Teknologjike</u> • Për konstatimin e parë • Për rastet e përsëritura ➤ <u>Mjetet Bujqësore</u> • Për konstatimin e parë • Për rastet e përsëritura	Lekë Lekë Lekë Lekë	10.00 20.00 10.00 20.00
XI.	Shkarkimi në mjedis i aromave të pa këndëshme: • shoqëritë e ndërtimit • subjektet tregëtare • qytetarë	Lekë Lekë Lekë	20.00 10.00 3.00
XII.	Shkarkimi në mjedis i ujërave të përdorura (ujra të ndorura): • shoqëritë e ndërtimit • subjektet tregëtare • qytetarë	Lekë Lekë Lekë	20.00 10.00 3.00

XIII. Shkarkimi në mjedis i mbetjeve të hidrokarbureve nga kompanitë që ushtrojnë veprimtari në fushën e hidrokarbureve naftën xjerrëse dhe naftëpërpunuese: • Kompania që ushtron aktivitet	Lekë	20.000
XIV. Shkarkimi në mjedis i mbetjeve nga aktivitet e tjera si, përpunim ulliri, rrushi etj...:	Lekë	20.000

Për rastin e përsëritjes së shkeljes behet pezullimi i aktivitetit të shoqërisë.

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet, specialisti i Mjedisit në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

**“NIVELI I GJOBAVE
NË FUSHËN E MBROJTJES SË PYJEVE, KUNDËRVAJTJET
ADMINISTRATIVE NË FONDIN PYJOR DHE KULLOSOR”**

Bazuar në ligjin 57/2020 “Për Pyjet” neni 36 “Kundërvajtjet administrative në fondin pyjor kombëtar”

Shkeljet e mëposhtme, kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative dhe, përveç vlerës së dëmit, llogaritur sipas tarifave për shpërblimin e dëmeve të shkaktuara në fondin pyjor kombëtar, dënohen me gjobë sipas kufijve dhe përcaktimeve në pikat e mëposhtme në përputhje me ligjet përkatëse për kundërvajtjet administrative dhe për inspektimin

Tabela: E masës së dënimit në Pyje dhe Kullota

1	Nxjerrja dhe grumbullimi i prodhimeve drusore dhe jo drusore nga individë të pa formalizuar dhe pa leje përkatëse	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
2	Prerja pa damkë e drurëve dhe prerja pa leje e pyjeve, drurëve të veçuar dhe e shkurreve, filizërisë dhe e fidanëve në fidanishte, kur pasojat materiale janë të lehta;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
2	Mbledhja e prodhimeve jodrusore nga pylli jashtë periudhës teknike të vjeljes, si dhe nxjerrja e rrënjëve të drurëve pyjorë gjatë periudhës së vegetacionit;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë
3	Kullotja e bagëtive në fondin pyjor kombëtar të përfshirë në zonat e mbrojtura, në pyllëzimet e reja dhe në sipërfaqet me pyje të ulëta të ricunguara, në grumbujt pyjorë, që kanë arritur moshën e pjekurisë, në të cilët pritet që të arrihet ripërtëritja natyrale, në pyjet e shfrytëzuara ose në shfrytëzim e sipër deri sa të jetë bërë ripërtëritja natyrale e tyre, në pyjet e reja, në filizëri, në fidanishte, në ngastrat gjenetike e eksperimentale, në sipërfaqet ku kryhen punime përmirësuese dhe në pyjet mbrojtës;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë
4	Krasitja për gjethe, kositja dhe grumbullimi i barit në fondin pyjor kombëtar pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
5	Parkimi i automjeteve, vendosja e rulotëve në pyjet me funksion mbrojtës e të veçantë, në parqet kombëtare, në rezervatet e mbarështimit të florës e të faunës së egër, në fidanishtet pyjore ose në vendet e tjera të fondit pyjor kombëtar, me rëndësi të veçantë, pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë

6	Nxjerrja e gurëve, plisave, rrënjëve, çunave, marrja e dheut, rrëës dhe zhavorrit, kur pasojat materiale janë të lehta, pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
7	Mosruajtja e materialit drusor dhe e çdo prodhimi tjetër, me origjinë pyjore, të sekuestruar, i cili ndodhet në qendrat e përpunimit apo në sheshet e depozitimit e të tregtimit, nga subjektet të cilave u është sekuestruar, deri në shitjen e tyre.	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë
8	Ndërhijet për pyllëzime dhe përmirësimin e bimësisë së tokave pyjore pa lejen përkatëse dhe në kundërshtim me rregullat për pyllëzimet, përfshirë pyllëzimin me farë në terrenet e zhveshura, si dhe përdorimi i plehrave kimike apo pesticideve pa lejen përkatëse dhe në kundërshtim me rregullat;	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë
9	Grumbullimi, shpërndarja ose mbjellja e farave, kalemave, shpatullave e fidanëve pyjorë të drurëve e shkurreve pyjore pa lejen e agjencisë shtetërore përgjegjëse për pyjet, mbjellja e farave dhe e materialit tjetër vegjetativ pyjor, të papajisur me certifikatën përkatëse, si dhe 31 shitja apo shpërndarja nga fidanishtet, që merren me aktivitetin prodhues të materialit vegjetativ mbjellës dhe farërave, të pashoqëruar me certifikatën e origjinës dhe atë fitosanitare;	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë
10	Prishja, fshirja ose dëmtimi i shenjave kufidëftuese, gjeodezike e topografike i tabelave paralajmëruese apo treguese, të vendosura në fondin pyjor kombëtar;	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë
11	Prerja pa leje apo dëmtimi i pyjeve, në pronësi private, nga pronarët apo nga subjektet, të cilave u janë dhënë në përdorim ose me qira, kur pasojat materiale janë të lehta.	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë
12	Ngritja e strukturave, punimeve, zhvillimeve të ndryshme dhe kryerja e veprimtarive në fondin pyjor kombëtar pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
13	Ndezja e zjarreve jashtë vendeve të caktuara apo në fondin pyjor kombëtar, publik dhe privat, në tokat e tjera në afërsi të tyre, si dhe çdo veprim tjetër që përbën burim ose shkak për përhapjen e pakontrolluar të tyre; c) prishja e shenjës së damkës	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
14	Prishja e shenjës së damkës në dru apo përdorimi i çekiçdamkës nga persona të paautorizuar dhe nga një zonë pyjore në tjetrën;	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
15	Ndryshimi i zërit kadastral në kundërshtim me procedurat ligjore në fuqi dhe mosraportimi i ndryshimeve përkatëse në fondin pyjor kombëtar dhe në tokën pyjore, të cilat ngarkojnë me përgjegjësi titullarin e njësisë së qeverisjes vendore dhe pronarin privat;	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë

16	Shndërrimi i pyjeve të larta në cungishte, prerja rrah e pyjeve të larta (me përjashtim të ndërhyrjeve të nevojshme për mbrojtjen fitosanitare ose për arsye të tjera me interes publik), si dhe shfrytëzimi i pyjeve cungishte dhe prerja rrah në periudhën e vegjetacionit, si dhe kur nuk sigurohet mbrojtja hidrogeologjike e territorit, ruajtja e burimeve ujore, mbrojtja e peizazhit dhe mjedisit, turizmi dhe rekreacioni	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
17	Prerja rrah në pyjet me funksion mbrojtës, si dhe prerjet e pyjeve në kufijtë e sipërm të vegjetacionit pyjor, mbi dhe nën rrugët kombëtare deri 150 metër linear, përreth qendrave të banuara dhe objekteve të rëndësishme, përgjatë rrjedhave ujore.	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
18	Transferimi i të drejtave të siguruara nga kontrata e trajtimit, shfrytëzimit dhe përdorimit në fondin pyjor kombëtar;	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
19	Tregtimi i materialit drusor dhe i prodhimeve të tjera të pyllit, të infektuara nga sëmundjet, barërat e këqija e parazitare ose të prekura nga insektet;	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
20	Mbledhja e prodhimeve jodrusore nga pylli, me mënyra që sjellin degradimin, kërcënimin, rrallimin, zhdukjen apo dobësimin e funksioneve të tyre;	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
21	Kryerja e veprimtarive pa lejen përkatëse kur kryhet në fondin pyjor kombëtar, të deklaruar me funksion mbrojtës e të veçantë (si ngritja e ndërtimeve të thjeshta, gardhimeve, kampingjeve, ndërhyrjet me punime në dunat bregdetare, pjesë e fondit pyjor kombëtar etj.);	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
22	Përdorimi i paligjshëm i fondit pyjor kombëtar dhe i tokës pyjore.	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
23	Eksporti i lëndës së drurit të papërpunuar, lëndës së ndërtimit, druve të zjarrit dhe asortimenteve që rrjedhin nga tjetërsimi i tyre, si edhe qymyrit të drurit, apo të tjera produkte, gjithmonë kur këto ndalohen specifikisht të eksportohen me ligj apo vendim të Këshillit të Ministrave;	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë
24	Ndërtimi i objekteve dhe zhvillimi i veprimtarive, që shkaktojnë degradimin dhe gërryerjen e tokës (si: ndërtimi i furrave të gëlqeres dhe i kaminave të qymyrit të drurit, dëmtimi i infrastrukturës pyjore, si rrugë dhe vepra ujore në fondin pyjor kombëtar);	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë
25	Mosripyllëzimi i sipërfaqeve ose i brezave pyjorë pas prerjeve rrah të llojeve që nuk ripërtërihen në rrugë natyrore, si dhe mospyllëzimi/ripyllëzimi nga ana e personave fizikë/juridikë për sipërfaqe që hiqen nga fondi pyjor kombëtar;	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë

26	Hedhja e mbetjeve brenda sipërfaqes së fondeve pyjor kombëtar dhe jashtë vendeve të caktuara, kur pasojat materiale janë të lehta.	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë
----	--	---

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet, specialisti/inspektori i Pyjeve në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

Tabela Nr.30: Masa e gjobave në fushën bujqësisë (tokave dhe në infrastrukturën e ujitjes e kullimit).

1	Dëmtimi i shtresës aktive të tokës nga aktiviteti njëzror i pa autorizuar	10 000 lekë
2	Shkulje e drurëve pyjor për krijim toke bujqësore ose truall për ndërtim	10 000 lekë
3	Prerja e drurëve pyjor pa leje për qëllime ekonomike e ngrohje	15 000 lekë
4	Prerja e drurëve frutor , ullirit, pa leje (për qëllime jo bujqësore)	15 000 lekë
5	Zjarr me dashje ose nga pakujdesia në pyje, kullota, ullishte, pemë frutore etj.	15 000 lekë
6	Shkatërrimi i kanaleve kulluse e vaditje apo bllokimi i tyre me inerte	15 000 lekë
7	Marrja e inerteve në pronat e bashkisë pa miratimin përkatës	10 000 lekë
8	Dëmtimi i argjinaturave, i kanaleve të shkarkimit, i saraqineskave, prizave etj	15 000 lekë
9	Bllokimi i rrugëve të kalimit në tokat bujqësore, vendosja e pritave dhe pengesave	10 000 lekë
10	Kullotja në ullishte, pyje dhe pemë frutore	10 000 lekë
11	Ndryshimi i rrjedhjes së ujrave me pasojë erozion në toka bujqësore e jo bujqësore	10 000 lekë
12	Dëmtimi i tokës bujqësore dhe baseneve ujmbledhse nga derdhja e naftës, vajrave të përdorur dhe ndotës të tjerë.	20 000 lekë

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet, Sektori i Kadastrës në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

• **TARIFË PËR PËRDORIMIN E UJMBLEDHËSIT**

1. Për aktivitetet peshkimi	20 000 lekë/vit
2. Për ujitje	200 lekë/dy

Struktura për vjeljen e detyrimit është Sektori i bujqësisë dhe Sektori i Tatim Taksave .

“NIVELI I GJOBAVE

NË FUSHËN E MBROJTJES SË INFRASTRUKTURËS KULLUSE,VADITËSE DHE MBROJTJA E KONSUMATORIT, VETERINARISË”

Në zbatim të ligjit nr. 10 279, datë 20.5.2010 “Për Kundërvajtjet Administrative”, Neni 6

Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative

Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen:

a) me ligj;

b) me akte të këshillit bashkiak apo të këshillit të komunës, për shkelje që nuk janë parashikuar si të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fushat e veprimtarisë së tyre në njësitë territoriale përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta.

Si dhe në zbatim të Neni 10, “Masa e gjobës”, pika 3 Niveli i gjobave në infrastrukturën kulluese, vaditëse dhe Mbrojtja e konsumatorit dhe veterinaria është si më poshtë:

Shkatërrimi i kanaleve kulluse e vaditëse apo bllokimi i tyre me inerte	5000-15 000 lekë
Dëmtimi i argjinaturave, i kanaleve të shkarkimit, i saraqineskave, prizave etj	5000-15 000 lekë

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet specialisti i Bujqësisë – bordit të kullimit që mbulon zonën në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

• **Tarifa për përdorimin e ambjenteve kulturore dhe sportive**

Nr	Emërtimi i ambjentit	Tarifa
1	Salla e kinemasë	5000 lekë/ora
2	Stadiumi "Adush Muça"	5000 lekë/ora
3	Fusha e kompleksit "BYLIS"	4000 lekë/ora
4	Aneksi I stadiumit "Adush Muça"	2000 lekë/aktiviteti
5	Kalçeto	2000 lekë/ora

Nga keto tarifa do të perjashtohen klubi sportiv "Bylis", shkollat & kopshtet publike, shoqatat e paraplegjikve dhe e personave me aftësi të kufizuar, aktivitetet që zhvillohen nga Federata Shqiptare e Futbollit, federatat e tjera sportive.

Struktura për vendosjen dhe vjeljen e këtyre tarifave do të jetë Sektori i Finances

16. TARIFAT PËR KABËLLAT AJROR DHE NËNTOKËSOR

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", dhe ligjit nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, Këshilli Bashkiak vendos taksa dhe tarifa në interes të përgjithshëm të banorëve të territorit në juridiksionin e Bashkisë Mallakastër.

Për operatorët ekonomik të cilët operojnë në territorin e Bashkisë Mallakastër në fushën e shërbimeve telekomunikacionit, internetit, shërbime televizive kabllor, e të tjera të ngjashme me këto aktivitete, të aplikohet tarifa për kabëllat ajëror dhe nëntokësor në vlerën prej

30 (Tridhjetë) lekë për metër linear kabëll.

Për rrjetet kabllorë telefonike, ndërlidhëse, apo të shërbimit informatik, tarifën vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si tubacione, kanale etj, të cilat janë ndërtuar dhe që janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore.

Të ardhurat e siguruar prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim

Nga ana e Bashkisë Mallakastër do të identifikohen operatorët ekonomik që ushtrojnë aktivitet në territorin e saj, dhe do të ngrihen grupe pune në bashkëpunim me përfaqësues të operatorëve ekonomik për verifikimin matjen dhe saktësimin e detyrimit për çdo operator.

KAPITULLI III : PENALITETET

GJOBA DHE KAMATVONESA PËR MOS SHLYERJE NË AFAT TË DETYRIMIT

Tabelë nr. 31. Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa)

Nr	Emërtimi	Njesia	Vlera
1	Gjoba për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit	% /rast	Për çdo ditë vonesë 0.06 % e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 365 ditë)
2	Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës së parashikuar për pagesën e taksave dhe tarifave, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit.	% /rast	
3	Masa e kamatvonesës, për pagesë të vonuar	% /rast	Është 120 për qind e shkallës së interesit ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës

Gjobat dhe interes aplikohen për të gjithë subjektet pages të taksave dhe tarifave vendore.

Vlera e gjobës : Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjoba dhe kamat vonesa .Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatvonesës, është 120 për qind e shkallës së interesit ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Ngarkohet Drejtoria Ekonomike ,zyra e Tatim Taksave për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre tarifave nga institucionet që kanë detyrimin për të paguar.

Gjobat nga inspektimet dhe kontrollet tatimore vendosen sipas ligjit nr.9920 datë 19.05.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë",i ndryshuar.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Sektori i Tatim Taksave..

GJOBAT QË VEDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE.

Llojet dhe nivelet e gjobave që do të vendosen nga inspektorët e policisë bashkiake në rastet e shkeljeve dhe kundërvajtjeve administrative

Tabela Nr.32. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa licensë, autorizim apo leje përkatëse të jetë si më poshtë :

Mospajisja me licensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti : -motokarro	2.000 leke
-Transport udhëtarësh taksi (4+1)	10.000 leke
-Transport udhëtarësh taksi (8+1)	15.000 leke
-Mjete të tonazhit të lartë	20.000 leke

-Hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	15.000 lekë
b. Mospajisje me leje për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njësive të shitjes së lëndëve djegëse dhe bombulave të gazit	20.000 lekë
c. Mospajisje me leje për tregëti ambulante, kantinë	5.000 lekë
d. Mospajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit	20.000 lekë
e. Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh"	20.000 lekë
f. Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike ekspozim malli veprimtari të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike	10.000 lekë
g. Mospajisje me leje për vendosje reklame : -e thjeshtë	15.000 lekë
-elektronike	20.000 lekë
h. Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen e zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	20.000 lekë

NIVELI I GJOBAVE PËR NDËRHYRJE NË INFRASTRUKTURËN RRUGORE TË JETË SI MË POSHTË:

Tabela nr.33.Niveli i gjobave për ndërhyrje në infrastrukturën rrugore.

Lloji i ndërhyrjes	Niveli i gjobës
a. Dëmtim rruge	10.000 lekë
b. Çarje rruge	20.000 lekë
c. Bllokim rruge	20.000 lekë
d. Dëmtim bordure	20.000 lekë
e. Dëmtim trotuari	20.000 lekë
f. Çarje trotuari	20.000 lekë
g. Bllokim trotuari	20.000 lekë
h. Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	20.000 lekë
i .Ndotje të rrugëve nga mjetete transportit për punime në qytet :	
- persona juridikë	20.000 lekë
- persona fizikë	10.000 lekë
- qytetarë	3.000 lekë

3. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor të jetë si më poshtë

Tabela nr.34.Niveli i gjobave për dëmtimet në rrjetin e ndriçimit.

a. Lidhje e pamiraturuar në rrjetin ajror	20.000 lekë
b. Dëmtim të shtyllave të ndriçimit	20.000 lekë
c. Dëmtim i ndriçuesve	20.000 lekë

d. Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablove etj.	10.000 lekë
e. Dëmtim i traseve, kablove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulla e shtyllave	20.000 lekë
f. Ndërhyrje në kuadrot elektrikpublik	20.000 lekë

1. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit :

a. Lidhje e pa miratuar në tubacion	20.000 lekë
b. Dëmtim i pushtave	20.000 lekë
c. Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje	20.000 lekë

2. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike të jetë si më poshtë:

a. Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	20.000 lekë
b. Dëmtim, prerje e pemëve	20.000 lekë
c. Zënie e hapësirës të gjelbër paleje	20.000 lekë
d. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	10.000 lekë
e. Vendosje posterash pa leje	200 lekë/copë
f. Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenerëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate	10.000 lekë

3. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar të jetë si më poshtë :

a. Për mishin e therur të tregëtuar të pa çertifikuar nga Inspektoriati Veterinar	10.000 lekë
b. Mbajtja e kafshëve të prodhimit në lagjet e qytetit të Bashkisë.	20.000 lekë për herë të parë, për rast të përsëritur deri në konfiskim të kafshës
c. Mos disiplinimi i kafshëve të luksit(qen,mace)	2.000 lekë
d. Ndotja e ambjentit nga mbetjet e kafshëve	2.000 lekë/m ²

-Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën ligji Nr.10279,datë 20.05.2010 "Për kundravajtjen administrative".

-Mbeten në fuqi të gjitha gjobat e tjera që janë miratuar me ligj dhe nuk janë përmendur në këtë material.

-Përfshihen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të vaçant.

-Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohen të gjitha Zyrat në Bashki e veçanërisht Zyra e Policisë Bashkiake.

TARIFA SHITJES E DRUVE TË ZJARRIT

Nga drurët e prera nga Bashkia Mallakastër në fondin pyjor që administrojnë,duke nxjere koston e sasisë për 1 m³,u vendos që cmimi i shitjes të jetë :

1. Për familjarët - 3 500 lekë/m³
2. Për bizneset dhe institucionet - 4 000 lekë/m³

TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË BASHKISË MALLAKASTËR

1) - TARIFA TË SHËRBIMIT ARKIVOR, VËRTETIME NGA ZYRAT

Nr	EMËRTIMI	Vlera e tarifës
1	Spektori protokoll- arshivës	
	Vërtetim indetiteti (saktësim personi) për jashtë territorit të RSH.	300 lekë
	Vërtetim të ardhurash nga toka bujqësore për jashtë territorit	300 lekë
	Vërtetim sjellje personi për në gjykatë, prokurori	300 lekë
	Vërtetim banor i lagjes (Njësisë)	100 lekë
	Vërtetim për takim në burg	100 lekë
	Vërtetim për nxjerrjen e dokumentave nga arkivi	1.000 lekë
	Vërtetim për përbërjen familjare	50 lekë
	Vërtetim punonjësi bashkisë	100 lekë
2	Spektori i financës	
	Vërtetim të dhëna për pagën punonjës i Bashkisë	0 lekë
	Vërtetim vjetërsie	100 lekë
3	Zyra e Taksave	
	Vërtetim që ushtron aktivitet privat	200 lekë
	Vërtetim që nuk ushtron aktivitet privat	100 lekë
	Vërtetim që ka paguar taksat dhe tarifave vendore	0 lekë
	Vërtetim që ka paguar taksën e tokës bujqësore	0 lekë
	Personat që trajtohen me ndihmë ekonomike	0 lekë
4	Zyra e ndihmës ekonomike	
	Deklarata vjetore	Falas
	Vërtetim studenti për jashtë shtetit	100 lekë
	Vërtetim që nuk merr ndihmë ekonomike	100 lekë
	Vërtetim që merr ndihmë ekonomike	Falas
	Vërtetim për transferim	Falas
	Vërtetim paaftësie	Falas
5	Drejtoria e Mjedisit	
	Vërtetim truallit të banesës për te OSHE	100 lekë
	Vërtetim toke bujqësore për ndotje nga nafta ose gaz	100 lekë
	Vërtetim toke për sigurimet shoqërore	100 lekë
	Vërtetim toke bujqësore (ka apo ska) i thjeshtë	100 lekë
	Vërtetim toke për Nd.Ekonomike	0 lekë
Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit		
1	Tarifë aplikimi për leje në sistemin elektronik e-Albania	
	a) Për persona fizik	3000 lekë
	b) Për persona juridik	5000 lekë

**BASHKIA MALLAKASTËR PAKETA FISKALE 2023**

2	Shqyrtimi i aplikimeve për punimet që kryhen me deklaratë paraprake	10000 lekë
3	Tarifa për akt-Kontrollin Perfundimtar te Objektivit	2000 lekë
4	Lëshim Çertifikatë Përdorimi	
	a)Për struktura banimi deri në 2 kate mbi tokë	5000 lekë
	b)Për struktura banimi mbi dy kate	10000 lekë
	c)Për struktura shërbimi	15000 lekë /Kat
5	Ndryshimi i aktivitetit/funksionit të strukturës	15000 lekë
6	Fotokopje dokumentash të nxjera nga arkiva (njehsim me origjinalin)	1000 lekë
7	Kërkesë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë leje ndërtimi	2000 lekë

KRYETAR

FITIM BARAJ

