



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

**DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE JURIDIKE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
SEKTORI JURIDIK**

Nr. 164/ Prot.
h

Ballsh, më 02.06.2022

SHPALLJE PUBLIKE PËR EFEKT NJOFTIMI

**Njoftim për Shpronësim Publik në kuadër të zbatimit të projektit
“Rikualifikimi Urban i lagjes 28 Nëntori i qytetit të Ballshit, Mallakastër”**

Njoftohen pronarët dhe bashkëpronarët prona private e të cilëve preket në kuadër të zbatimit të të projektit “Rikualifikimi Urban i lagjes 28 Nëntori i qytetit të Ballshit, Mallakastër”, si më poshtë vijon:

ALBERT SHYQYRI MEÇANAJ

Adresa: Rr. “Shefit Goxhaj”, Nd. 8, H.1, qyteti Ballsh, Bashkia Mallakastër.

ADRIAN SABRI HAZIZAJ

Adresa: Rr. “Ramiz Aranitasi”, Nd. 35, H.2, Ap.8, qyteti Ballsh, Bashkia Mallakastër.

LUAN MUHAMET NUHAJ

Adresa: Lgj. “28 Nëntori”, Nd. 016, H.1, qyteti Ballsh, Bashkia Mallakastër.

ISUF HAXHI HODAJ

Adresa: Rr. “Këshilltarët e Hekalit”, Nd. 6, H.5, Ap.11, qyteti Ballsh, Bashkia Mallakastër.

NJOFTIME MEÇAN SINAJ

Adresa: Rr. “Rrapo Hekali”, Nd. 11, H.11, Ap.4, qyteti Ballsh, Bashkia Mallakastër.

ISMAIL MEÇAN MEÇANAJ

Adresa: Rr. “Mecaj”, Nd. 32, H.1, qyteti Ballsh, Bashkia Mallakastër.

MERJEME MEÇAN ALIM

Adresa: Rr. “Manaj”, Nd. 7, H.1, fshati Belistan, Nj.A.Qendër, Bashkia Mallakastër.

VELEDIN MEÇAN MEÇANAJ

Adresa: Rr. “Jani Bakalli”, Nd. 69, H.1, qyteti Fier, Bashkia Fier.

DONIKA MEÇAN SOPIKU

Adresa: Rr. "Kooperatives", Nd. 3, H.1, qyteti Roskovec, Bashkia Roskovec.

GJINOVEFA MEÇAN MYRTAJ

Adresa: Rr. "Krops", Nd.044, fshati Krops, Nj.A.Portëz, Bashkia Fier.

SHQIPONJË MEÇAN YMERAJ

Adresa: Rr. "Fejzaj", Nd. 76, H.1, fshati Lapulec, Nj.A.Qendër, Bashkia Mallakastër.

LEONORA MEÇAN ÇOBO

Adresa: Rr. "Dali Ndreu", Nd. 13, H.1, Njësia Administrative nr.1, Bashkia Tiranë.

Bazuar në ligjin nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet publike dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik" i ndryshuar, si dhe në nenin 6 të VKM-së nr.127, datë 23.03.2000 "Për mbajtjen dhe procedurat e paraqitjes së kërkesës dhe të njoftimit për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurive pronë private për interes publik", ju njoftojmë se:

- Bashkia Mallakastër me shkresën nr. 164/7 prot, datë 20.05.2022 protokolluar në Agjencisë Shtetërore për Shpronësim me nr. 44/7 prot, datë 23.05.2022, ka kërkuar shpronësimin e pasurisë e cila preket nga zbatimi i projektit "Rikualifikimi Urban i lagjes 28 Nëntori i qytetit të Ballshit, Mallakastër"

- Bashkia Mallakastër do të kryej procedurat e shpronësimit për pasurinë e paluajtshme, pronë private Truall, Ndërtesë për pasuritë me nr. 4/113, vol.7, faqe 192, nr. 4/328, vol.22, faqe 207, nr. 4/338, vol.23, faqe 15, nr. 4183, vol. 9, faqe 237, nr. 4/343, vol. 23, faqe 45, nr. 4342, vol. 23, faqe 44, nr. 4/168, vol. 7, faqe 191 dhe nr. 4/116, vol. 7 faqe 196, Z.K 1090, me sipërfaqe trualli 4482 m² e prekur dhe me sipërfaqe ndërtesë (objekt shërbimi) 16 m² dhe sipërfaqe ndërtesë (objekt banimi) 24.75 m², me vlerën totale 7,164,536.75 lekë.

- Vlerësimi i pasurisë tokë truall është llogaritur bazuar në VKM-në nr.89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar, vlerësimi i objektit si njësi shërbimi është llogaritur në bazë të situacionit të punimeve, si dhe vlerësimi i objektit të banimit është llogaritur në bazë të cmimit mesatar të shitblerjeve të kryera nga ASHK, Zyra Vendore Mallakastër konfirmuar me shkresën nr. 25/1 prot., datë 14.02.2022.

Referuar pikës 2, të nenit 15 të Ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet publike dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik" i ndryshuar, keni të drejtë që brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve, nga data e publikimit të kërkesës në Fletoren Zyrtare dhe ambientet e Bashkisë Mallakastër, të paraqisni pretendimet tuaja nëse keni, pranë ASHSH-së, si dhe Bashkisë Mallakastër.

Shpallja e sipër cituar, do të ketë efekt njoftimi për palët e interesuara dhe do të qëndrojë e afishuar jo më pak se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë.

Data e publikimit: 02.06.2022.

Në mirëkuptim me ju,

